

2025학년도 수익사업회계 결산서

학 교 법 인 조 선 대 학 교

목

차

1. 수익사업회계 자금계산서	1 ~ 8
2. 수익사업회계 재무상태표	9 ~ 12
3. 수익사업회계 부속명세서	13 ~ 43
4. 수익사업회계 손익계산서	44 ~ 47
5. 수익사업회계 합계잔액시산표	48 ~ 51
6. 수익사업회계 이익잉여금처분계산서	52 ~ 53
7. 수익사업회계 현금흐름표	54 ~ 56
8. 수익사업회계 자본변동표	57 ~ 59
9. 수익사업회계 예금잔액증명서.....	60 ~ 67

2025학년도 법인 수익사업회계 결산 개요

< 개 요 >

2025학년도 법인 수익사업회계 결산 총액은 당초 예산액 3,312,062,000원보다 8,755,309원이 감소된 3,303,306,691원으로 확정 하였습니다. 주요 내용은 아래와 같습니다.

< 수입의 부 >

■ 교육외수입 : 2,379,337,518원

예금이자 수입 386,492,123원, 토지·건물임대료 수입 1,862,379,560원, 한국C&T 배당금수입 112,500,000원
(액면가액 500원, 750,000주(지분율 3.37%), 주당 150원 배당), 잡수입(임대료 연체이자 등) 17,965,835원입니다.

■ 고정부채입금 : 238,846,492원

임차인 변경 등으로 임대보증금 수입 189,000,000원, 퇴직급여충당금 전입 49,846,492원입니다.

■ 미사용전기이월자금 : 685,122,681원

유동자금 520,432,302원을 포함한 685,122,681원이 이월되었습니다.

2025학년도 법인 수익사업회계 결산 개요

< 개 요 >

2025학년도 법인 수익사업회계 결산 총액은 당초 예산액 3,312,062,000원보다 8,755,309원이 감소된 3,303,306,691원으로 확정 하였습니다. 주요 내용은 아래와 같습니다.

< 수입의 부 >

■ 교육외수입 : 2,379,337,518원

예금이자 수입 386,492,123원, 토지·건물임대료 수입 1,862,379,560원, 한국C&T 배당금수입 112,500,000원
(액면가액 500원, 750,000주(지분율 3.37%), 주당 150원 배당), 잡수입(임대료 연체이자 등) 17,965,835원입니다.

■ 고정부채입금 : 238,846,492원

임차인 변경 등으로 임대보증금 수입 189,000,000원, 퇴직급여충당금 전입 49,846,492원입니다.

■ 미사용전기이월자금 : 685,122,681원

유동자금 520,432,302원을 포함한 685,122,681원이 이월되었습니다.

〈 지출의 부 〉

■ 직원보수 : 486,750,297원

법인직원 중 수익사업 관련 종사자 인건비 486,750,297원입니다.

■ 관리운영비 : 421,240,608원

수익용 건물 보수공사비, 화재보험료 등 시설관리비 82,876,858원,

여비교통비, 재산세, 종합토지세 등 일반관리비 220,208,155원, 일반용역비, 홍보비 등 운영비 118,155,595원입니다.

■ 교육외비용 : 48,753,930원

퇴직급여충당금 계상으로 인한 잡손실 48,753,930원입니다.

■ 전출금 : 1,006,948,530원

임대료수입 등 수익사업 수익금 1,006,948,530원을 일반회계로 전출하였습니다.

■ 투자와기타자산지출 : 650,840,000원

법인 수익사업 합작투자법인 설립을 위한 출자금 지출 245,000,000원과 당기 감가상각비 상당액 및 예금이자 상당액 400,000,000원을 수익사업투자재원으로, 5,840,000원을 퇴직수당지급재원으로 적립하였습니다.

■ 고정부채상환 : 임대보증금 24,000,000원

계약 해지 및 임차인 변경 등으로 인하여 기존 임차인에 대한 임대보증금 24,000,000원 반환입니다.

■ 미사용차기이월자금 : 664,773,326원

유동자금 428,636,143원을 포함한 664,773,326원으로 확정 이월하였습니다.

2025학년도 수익사업회계 자금계산서

학 교 법 인 조 선 대 학 교

2025학년도 수익사업회계 자금계산서 집계표

(수입의 부)

(단위 : 원)

관 별	예 산 액 (A)	결 산 액 (B)	증감액(B-A)	비 고
교육외 수입	2,392,940,000	2,379,337,518	-13,602,482	· 예금이자수입 : 386,492,123 원 · 임대료수입 : 1,862,379,560 원 · 배당금수입 : 112,500,000 원 · 잡수입 : 17,965,835 원
고정부채입금	234,000,000	238,846,492	4,846,492	· 임대보증금 수입 189,000,000 원 · 퇴직급여충당금전입 49,846,492 원
미사용 전기 이월 자금	685,122,000	685,122,681	681	기초유동자산 767,971,764 (유동자금 520,432,302원 포함) 기초유동부채 82,849,083 계 685,122,681
자금수입총계	3,312,062,000	3,303,306,691	-8,755,309	

(지출의 부)

(단위 : 원)

관 별	예 산 액 (A)	결 산 액 (B)	증감액(A-B)	비 고
직원보수	488,035,000	486,750,297	1,284,703	· 수익사업 관련 종사자 인건비
관리운영비	454,353,000	421,240,608	33,112,392	· 시설관리비: 82,876,858 원 · 일반관리비: 220,208,155 원 · 운 영 비: 118,155,595 원
교육외비용	48,890,000	48,753,930	136,070	· 잡손실 : 48,753,930 원
전 출 금	1,100,000,000	1,006,948,530	93,051,470	· 임대수입 일부 목적사업 전출 1,006,948,530 원
예 비 비	20,000,000	-	20,000,000	
투자외기타 자산 지출	655,840,000	650,840,000	5,000,000	· 출자금지출 245,000,000원 · 수익사업투자 재원 적립 400,000,000원 · 퇴직수당지급 재원 적립 5,840,000원
고정부채상환	124,000,000	24,000,000	100,000,000	· 계약해지로 인한 임대보증금 반환
미사용차기 이월자금	420,944,000	664,773,326	-243,829,326	기말유동자산 754,840,551 (유동자금 428,636,143원 포함) 기말유동부채 90,067,225 (예수금, 미지급금 등) 계 664,773,326
자금지출총계	3,312,062,000	3,303,306,691	8,755,309	

자 금 계 산 서

(2025. 3. 1. - 2026. 2. 28. 까지)

(1) 수 입

(단위: 원)

과 목			예 산 액 (A)	결 산 액 (B)	증 감 액 (B-A)	비 고
관	항	목				
5400 교육외 수입			2,392,940,000	2,379,337,518	-13,602,482	
	5410 예금이자수입		392,804,000	386,492,123	-6,311,877	
		5411 예 금 이 자	392,804,000	386,492,123	-6,311,877	
	5420 기타교육외수입		4,300,000	17,965,835	13,665,835	
		5421 잡 수 입	4,300,000	17,965,835	13,665,835	. 임대료 연체이자 등
	5430 수익재산 수입		1,995,836,000	1,974,879,560	-20,956,440	
		5431 임대료 수입	1,883,336,000	1,862,379,560	-20,956,440	
		5432 배당금수입	112,500,000	112,500,000	-	. 한국 C&T 배당금
			234,000,000	238,846,492	4,846,492	
2200 고정부채입금	2220 기타고정부채		234,000,000	238,846,492	4,846,492	
		2221 임대보증금수입	234,000,000	189,000,000	-45,000,000	신규 및 계약자 변경 보증금
		2222 퇴직급여충당부채전입	-	49,846,492	49,846,492	사학연금 퇴직수당 법인부담금 충당금계상 비현금성 거래

과 목			예 산 액 (A)	결 산 액 (B)	증 감 액 (B-A)	비 고
관	항	목				
미사용 전기 이 월 자 금			685,122,000	685,122,681	681	
	1100 기초유동자산		-	767,971,764		
		1110 유동자금		520,432,302		전기이월 운영자금
		1120 기타유동자산		247,539,462		미수금 선급법인세, 기타유동자산
	2100 기초유동부채			82,849,083		
		2120 예 수 금		36,521,264		일반예수금 부가세예수금
		2130 선 수 금		2,000		임대료 선수금 등
		2140 기타유동부채		46,325,819		미지급금 등
	자 금 수 입 총 계		3,312,062,000	3,303,306,691	-8,755,309	

(2) 지 출

(단위:원)

과 목			예 산 현 액(A)				결 산 액 (E)	증 감 액 (D-E)	비 고
관	항	목	예산액(A)	예비비(B)	전용 증감액(C)	차감액 (D=A+B+C)			
4100 직원 보수			488,035,000	-		488,035,000	486,750,297	1,284,703	
	4120 직원보수		488,035,000	-	-	488,035,000	486,750,297	1,284,703	수익사업 관련 종사자 인건비
		4121 직 원 급 여	232,160,000	-	-	232,160,000	232,024,700	135,300	
		4122 직원 상여금	19,893,000	-	-	19,893,000	19,823,870	69,130	
		4123 직원제수당	182,728,000	-	-	182,728,000	181,831,000	897,000	
		4125 임시직인건비	44,604,000	-	-	44,604,000	44,577,000	27,000	
		4127 직원퇴직금	8,650,000	-	-	8,650,000	8,493,727	156,273	
4200 관리운영비			454,353,000	-	-	454,353,000	421,240,608	33,112,392	
	4210 시설관리비		102,420,000	-	-	102,420,000	82,876,858	19,543,142	
		4211 건축물관리비	97,120,000	-	-	97,120,000	79,802,048	17,317,952	수익용 건물 보수공사비
		4216 보 험 료	4,000,000	-	-	4,000,000	1,844,830	2,155,170	수익용 건물 화재보험료
		4217 리스임차료	1,300,000	-	-	1,300,000	1,229,980	70,020	
	4220 일반관리비		224,100,000	-	-	224,100,000	220,208,155	3,891,845	
		4221 여비교통비	5,900,000	-	-	5,900,000	4,368,138	1,531,862	
		4223 소모품비	2,700,000	-	-	2,700,000	1,794,660	905,340	
		4227 통신비	500,000	-	-	500,000	268,720	231,280	

(단위:원)

과 목			예 산 현 액(A)				결 산 액 (E)	증 감 액 (D-E)	비 고
관	항	목	예산액(A)	예비비(B)	전용 증감액(C)	차감액 (D=A+B+C)			
	4230 운 영 비	4228 제세.공과금	214,200,000	-	-	214,200,000	213,253,608	946,392	수익용 기본재산 재산세, 종합토지세 등
		4229 지급수수료	800,000	-	-	800,000	523,029	276,971	
			127,833,000	-	-	127,833,000	118,155,595	9,677,405	
		4231 복리후생비	66,313,000	-	-	66,313,000	64,018,645	2,294,355	
		4232 교육훈련비	7,700,000	-	-	7,700,000	7,170,000	530,000	
		4233 일반용역비	41,420,000	-	-	41,420,000	36,743,860	4,676,140	
		4237 홍 보 비	1,000,000	-	-	1,000,000	500,000	500,000	
		4238 회 의 비	8,300,000	-	-	8,300,000	7,140,000	1,160,000	
		4241 기타운영비	3,100,000	-	-	3,100,000	2,583,090	516,910	
4400 교육외비용			48,890,000	-	-	48,890,000	48,753,930	136,070	
		4420 기타교육외비용	48,890,000	-	-	48,890,000	48,753,930	136,070	
		4421 잡손실	48,890,000	-	-	48,890,000	48,753,930	136,070	
4500 전 출 금			1,100,000,000	-	-	1,100,000,000	1,006,948,530	93,051,470	
	4510 전 출 금		1,100,000,000	-	-	1,100,000,000	1,006,948,530	93,051,470	
		4518 고유목적사업비	1,100,000,000	-	-	1,100,000,000	1,006,948,530	93,051,470	수익사업 수익금 목적사업 전출
4600 예 비 비			20,000,000	-	-	20,000,000	-	20,000,000	
	4610 예 비 비		20,000,000	-	-	20,000,000	-	20,000,000	
		4611 예 비 비	20,000,000	-	-	20,000,000	-	20,000,000	

(단위:원)

과목			예산현액(A)				결산액 (E)	증감액 (D-E)	비고	
관	항	목	예산액(A)	예비비(B)	전용 증감액(C)	차감액 (D=A+B+C)				
1200 투자및기타 자산 지출			655,840,000	-	-	655,840,000	650,840,000	5,000,000		
	1220 투자자산지출		250,000,000	-	-	250,000,000	245,000,000	5,000,000		
		1222 출자금지출	250,000,000	-	-	250,000,000	245,000,000	5,000,000	합작투자법인 설립을 위한 출자금 지출	
	1270 장기금융상품		405,840,000	-	-	405,840,000	405,840,000	-		
		1271 장기금융상품취득	405,840,000	-	-	405,840,000	405,840,000	-	수익사업투자재원 및 퇴직수당지급재원 예금이자 상당액 적립	
2200 고정부채 상환			124,000,000	-	-	124,000,000	24,000,000	100,000,000		
	2220 기타고정 부채상환		124,000,000	-	-	124,000,000	24,000,000	100,000,000		
		2221 임대보증금상환	124,000,000	-	-	124,000,000	24,000,000	100,000,000		
미사용차기 이월자금			420,944,000	-	-	420,944,000	664,773,326	-243,829,326		
	1100 기말유동 자 산			-	-		754,840,551			
		1110 유 동 자 금		-	-	-		428,636,143		.이월 운영자금 (계정대체한 단기금융상품은 제외)
		1120 기타유동자산		-	-	-		326,204,408		.미수금.선급법인세 등
	2100 기말유동 부 채			-	-		90,067,225			
		2120 예 수 금		-	-	-		40,470,945		일반예수금 부가세예수금
		2140 기타유동부채		-	-	-		49,596,280		미지급금
자 금 지 출 총 계			3,312,062,000			3,312,062,000	3,303,306,691	8,755,309		

2025학년도 수익사업회계 재무상태표

학 교 법 인 조 선 대 학 교

재 무 상 태 표

당기 : 2026년 2월 28일 현 재

전기 : 2025년 2월 28일 현 재

수익사업회계

(단위: 원)

계 정 과 목	당 기		전 기	
	금	액	금	액
자 산				
1. 유 동 자 산		11,741,152,081		11,339,652,282
(1) 당 좌 자 산		11,741,152,081		11,339,652,282
1) 현금및현금등가물		428,636,143		520,432,302
2) 단기 금융 상품		11,067,799,000		10,661,959,000
3) 미 수 금	230,020,600	.	139,073,600	
대 손 충 당 금	(81,487,470)	148,533,130	(90,278,482)	48,795,118
4) 미 수 수 익		32,554,566		38,591,900
5) 선 급 법 인 세		60,449,340		66,948,530
6) 선 급 비 용		2,079,902		1,825,432
7) 기타 유동 자산		1,100,000		1,100,000
2. 비 유 동 자 산		8,325,486,990		12,568,576,569
(1) 투자자산		1,745,000,000		5,694,000,000
1) 투자유가증권		1,745,000,000		5,694,000,000

(단위: 원)

계 정 과 목	당 기		전 기	
	금	액	금	액
(2) 유형자산		6,580,486,990		6,874,576,569
1) 토 지		2,214,513,538		2,214,513,538
2) 건 물	11,068,496,322		11,068,496,322	
감가상각누계액	(6,711,898,577)	4,356,597,745	(6,419,494,663)	4,649,001,659
3) 구 축 물	86,277,900		86,277,900	
감가상각누계액	(76,902,193)	9,375,707	(75,216,528)	11,061,372
자 산 총 계		20,066,639,071		23,908,228,851
부 채				
1. 유 동 부 채		90,067,225		82,849,083
1) 예 수 금		11,449,220		7,425,910
2) 부가세예수금		29,021,725		29,095,354
3) 미 지 급 금		49,596,280		46,325,819
4) 선 수 금		-		2,000
2. 비 유 동 부 채		3,459,346,492		3,244,500,000
1)임 대 보 증 금		3,409,500,000		3,244,500,000
2)퇴직급여충당금		49,846,492		-
부 채 총 계		3,549,413,717		3,327,349,083

(단위: 원)

계 정 과 목	당 기		전 기	
	금	액	금	액
기 본 금				
1. 기 본 금		17,697,389,360		17,697,389,360
2. 기 본 금 조 정		-		4,194,000,000
1) 투자유가증권평가이익		-		4,194,000,000
3. 미처리결손금		1,180,164,006		1,310,509,592
(당기순이익)				
당기: 130,345,586원				
전기: 291,981,467원				
기 본 금 총 계		16,517,225,354		20,580,879,768
부 채 와 기 본 금 총 계		20,066,639,071		23,908,228,851

2025학년도 수익사업회계 결 산 서 부 속 서 류

학 교 법 인 조 선 대 학 교

현 금 및 예 금 명 세 서

2026년 2월 28일 현재

(단위: 원)

구 분	금융기관	예금종류	계좌번호	예치 기간	예치금액	만기일	이자율(%)	비고
예금	광 주 은 행	보통예금	004-127-001792		428,636,143			
	소 계				428,636,143			
단 기 금 용 상 품	광 주 은 행	플러스안심CD	1155-020-182853	25-11-14 ~ 26-11-16	500,000,000	26-11-16	3.02%	임대보증금상당액
	"	"	1155-020-183923	26-02-09 ~ 26-08-10	85,000,000	26-08-10	2.97%	임대보증금상당액
	조 대 신 협	정기예금	150-710-169559	26-01-12 ~ 27-01-12	60,000,000	27-01-12	2.95%	임대보증금상당액
	한국교직원공제회	법인예탁금	C000041-113	26-02-06 ~ 27-02-05	900,000,000	27-02-05	3.50%	임대보증금상당액
	"	"	C000041-105	25-12-19 ~ 26-12-18	900,000,000	26-12-18	3.50%	임대보증금상당액
	"	"	C000041-112	26-01-16 ~ 27-01-15	300,000,000	27-01-15	3.50%	임대보증금상당액
	"	"	C000041-109	26-01-09 ~ 27-01-08	1,100,000,000	27-01-08	3.50%	임대보증금상당액
	"	"	C000041-110	26-01-09 ~ 27-01-08	100,000,000	27-01-08	3.50%	임대보증금상당액
	신 한 은 행	정기예금	207-022-616813	25-10-10 ~ 26-10-10	15,000,000	26-10-10	2.66%	임대보증금상당액
	광 주 은 행	정기예금	1130-071-811817	25-07-10 ~ 26-07-10	50,000,000	26-07-10	2.62%	수익사업투자 채원
	"	"	1130-071-811776	25-07-10 ~ 26-07-10	300,000,000	26-07-10	2.62%	수익사업투자 채원
	"	"	1130-080-737752	26-02-27 ~ 26-08-27	272,000,000	26-08-27	2.90%	수익사업투자 채원
	"	"	1130-080-581603	26-02-26 ~ 26-08-26	330,000,000	26-08-26	2.90%	수익사업투자 채원
	"	"	1130-070-726248	26-02-27 ~ 26-08-27	230,000,000	26-08-27	2.90%	수익사업투자 채원
	"	"	1130-080-725554	26-02-27 ~ 26-08-27	1,000,000,000	26-08-27	2.90%	수익사업투자 채원
	"	"	1130-080-725065	26-02-27 ~ 26-08-27	702,671,000	26-08-27	2.90%	수익사업투자 채원
	조 대 신 협	정기예금	150-711-356674	26-01-22 ~ 27-01-22	20,000,000	27-01-22	2.95%	수익사업투자 채원
	한국교직원공제회	법인예탁금	C000041-118	26-02-27 ~ 27-02-27	1,100,000,000	27-02-27	3.50%	수익사업투자 채원
	"	"	C000041-106	26-01-02 ~ 26-12-31	800,000,000	26-12-31	3.50%	수익사업투자 채원
	"	"	C000041-111	26-01-16 ~ 27-01-15	400,000,000	27-01-15	3.50%	수익사업투자 채원
	"	"	C000041-115	26-02-25 ~ 27-02-25	500,000,000	27-02-25	3.50%	수익사업투자 채원
	"	"	C000041-116	26-02-25 ~ 27-02-25	500,000,000	27-02-25	3.50%	수익사업투자 채원
	"	"	C000041-117	26-02-27 ~ 27-02-26	700,000,000	27-02-26	3.50%	수익사업투자 채원
	광 주 은 행	정기예금	1130-080-725037	26-02-27 ~ 26-08-27	203,128,000	26-08-27	2.90%	퇴직수당지급 채원
	소 계				11,067,799,000			
합	계				11,496,435,143			

미 수 금 명 세 서

2026년 2월 28일 현재

(단위: 원)

구 분	내 역	금 액	비 고
임대료 미수금	토지 사용료 및 경작료 미수금	109,293,600	세부내역 별첨
	토지.건물 임대료 미수금	120,727,000	"
	합 계	230,020,600	

대 손 충 당 금 명 세 서

2026년 2월 28일 현재

(단위: 원)

구 분	기 초 가 액	당 기 감 소 액	당 기 증 가 액	기 말 잔 액	비 고
대손충당금	90,278,482	8,791,012		81,487,470	
계	90,278,482	8,791,012	-	81,487,470	

토지 사용료 및 경작료 미수금 내역

(단위:원)

연도별	임차인	소 재 지	전 기 이 월	당 기 증·감	기 말 잔 액	비 고
2015년	선영숙	광주 동 서석동 426-1	361,000	-	361,000	
	박연순	"	812,000	-	812,000	
	김수근	"	498,000	-498,000	-	
	조금애	"	362,000	-	362,000	
	설복실	광주 동 학동 24-2	124,000	-	124,000	
	손순자	광주 동 학동 622	368,000	-	368,000	
	한용수	광주 동 학동 723-17	545,000	-500,000	45,000	
2015년 토지사용료 미수금 계			3,070,000	-998,000	2,072,000	
2016년	선영숙	광주 동 서석동 426-1	380,000	-	380,000	
	박연순	"	853,000	-	853,000	
	김수근	"	628,000	-628,000	-	
	조금애	"	381,000	-	381,000	
	설복실	광주 동 학동 24-2	124,000	-	124,000	
	손순자	광주 동 학동 622	378,000	-	378,000	
	한용수	광주 동 학동 723-17	573,000	-	573,000	
2016년 토지사용료 미수금 계			3,317,000	-628,000	2,689,000	
2017년	선영숙	광주 동 서석동 426-1	400,000	-	400,000	
	박연순	"	896,000	-	896,000	
	김수근	"	660,000	-660,000	-	
	조금애	"	401,000	-	401,000	
	설복실	광주 동 학동 24-2	124,000	-	124,000	
	손순자	광주 동 학동 622	397,000	-	397,000	
	한용수	광주 동 학동 723-17	602,000	-	602,000	
	김윤중	광주 동 학동 723-18	203,700	-	203,700	
2017년 토지사용료 미수금 계			3,683,700	-660,000	3,023,700	

연도별	임차인	소 재 지	전 기 이 월	당 기 증·감	기 말 잔 액	비 고
2018년	박갑례	광주 동구 서석동 425	92,000	-	92,000	
	최동채(최영민)	광주 동구 서석동 426-1	654,900	-654,900	-	
	선영숙	"	420,000	-	420,000	
	박정순	"	1,283,000	-1,283,000	-	
	박정순	"	869,000	-869,000	-	
	박연순	"	941,000	-	941,000	
	김수근	"	693,000	-614,000	79,000	
	조금애	"	422,000	-	422,000	
	이영희	"	901,000	-	901,000	
	설복실	광주 동구 학동 24-2	127,000	-	127,000	
	손순자	광주 동구 학동 622	409,000	-	409,000	
	이영례	광주 동구 학동 723-12	570,000	-	570,000	
	한용수	광주 동구 학동 723-17	633,000	-	633,000	
	김윤중	광주 동구 학동 723-18	633,000	-	633,000	
2018년 토지사용료 미수금 계			8,647,900	-3,420,900	5,227,000	
2019년	박갑례	광주 동구 서석동 425	104,000	-	104,000	
	최동채(최영민)	광주 동구 서석동 426-1	1,796,000	-905,100	890,900	
	선영숙	"	441,000	-	441,000	
	박정순	"	2,216,000	-2,216,000	-	
	김수근(문점례)	"	728,000	-	728,000	
	조금애	"	444,000	-	444,000	
	이영희	"	947,000	-	947,000	
	설복실(양희호)	광주 동구 학동 24-2	134,000	-	134,000	
	손순자	광주 동구 학동 24-2	433,000	-	433,000	
	홍순열	광주 동구 학동 622	1,300,000	-1,300,000	-	
	이영례	광주 동구 학동 723-13	1,235,000	-	1,235,000	
	한용수	광주 동구 학동 723-12	665,000	-	665,000	
	김윤중	광주 동구 학동 723-17	665,000	-	665,000	
	김경애	광주 동구 운림동 622외	2,700,000	-	2,700,000	
2019년 토지사용료 미수금 계			13,808,000	-4,421,100	9,386,900	

연도별	임차인	소 재 지	전 기 이 월	당 기 증·감	기 말 잔 액	비 고
2020년	박갑례(장경팔)	광주 동구 서석동 425	78,000	-	78,000	
	최동채(박태옥)	광주 동구 서석동 426-1	1,886,000	-	1,886,000	
	선영숙	"	464,000	-	464,000	
	박정순	"	2,375,000	-2,375,000	-	
	김수근(문점례)	"	765,000	-	765,000	
	조금애	"	467,000	-	467,000	
	이영희	"	995,000	-	995,000	
	설복실(양희호)	광주 동구 학동 24-2	149,000	-	149,000	
	손순자	광주 동구 학동 622	469,000	-	469,000	
	홍순열	광주 동구 학동 723-2	1,365,000	-1,365,000	-	
	이영례	광주 동구 학동 723-13	1,297,000	-	1,297,000	
	한용수	광주 동구 학동 723-12	699,000	-	699,000	
	김윤중	광주 동구 학동 723-17	699,000	-	699,000	
	김귀덕	광주 동구 학동 723-18	1,088,000	-	1,088,000	
2020년 토지사용료 미수금 계			12,796,000	-3,740,000	9,056,000	
2021년	이영환	광주 동구 서석동 425	318,000	-	318,000	
	최동채(박태옥)	광주 동구 서석동 426-1	1,981,000	-	1,981,000	
	선영숙	"	488,000	-	488,000	
	박정순	"	2,494,000	-2,494,000	-	
	김수근(문점례)	"	804,000	-	804,000	
	조금애	"	491,000	-	491,000	
	이영희	"	1,045,000	-	1,045,000	
	설복실(양희호)	광주 동구 학동 24-2	157,000	-	157,000	
	손순자	광주 동구 학동 622	493,000	-	493,000	
	홍순열	광주 동구 학동 723-2	1,434,000	-1,434,000	-	
	이영례	광주 동구 학동 723-12	1,362,000	-	1,362,000	
	한용수	광주 동구 학동 723-17	734,000	-	734,000	
	김윤중	광주 동구 학동 723-18	734,000	-	734,000	
	김귀덕	"	1,176,000	-	1,176,000	
2021년 토지사용료 미수금 계			13,711,000	-3,928,000	9,783,000	

연도별	임차인	소 재 지	전 기 이 월	당 기 증·감	기 말 잔 액	비 고
2022년	이영환	광주 동구 서석동 425	334,000	-	334,000	
	최동채(박태옥)	광주 동구 서석동 426-1	2,081,000	-	2,081,000	
	선영숙	"	513,000	-	513,000	
	박정순	"	2,493,000	-2,493,000	-	
	김수근(문점례)	"	845,000	-	845,000	
	조금애	"	516,000	-	516,000	
	이영희	"	1,098,000	-	1,098,000	
	설복실(양희호)	광주 동구 학동 24-2	165,000	-	165,000	
	손순자	광주 동구 학동 622	518,000	-	518,000	
	홍순열	광주 동구 학동 723-2	1,506,000	-1,506,000	-	
	이영례	광주 동구 학동 723-12	1,431,000	-	1,431,000	
	한용수	광주 동구 학동 723-17	771,000	-	771,000	
	김윤중	광주 동구 학동 723-18	771,000	-	771,000	
	김귀덕	"	1,235,000	-	1,235,000	
2022년 토지사용료 미수금 계			14,277,000	-3,999,000	10,278,000	
2023년	이영환	광주 동구 서석동 425	351,000		351,000	
	최동채(최영민)	광주 동구 서석동 426-1	2,186,000		2,186,000	
	선영숙	"	539,000		539,000	
	오명록(장금례)	"	359,000	-300,000	59,000	
	박정순	"	2,618,000	-2,618,000	-	
	김수근(문점례)	"	888,000		888,000	
	조금애	"	542,000		542,000	
	이양례(김애자)	"	589,000		589,000	
	이영희	"	1,153,000		1,153,000	
	강대갑(정경숙)	"	552,000	-552,000	-	
	설복실(양희호)	광주 동구 학동 24-2	174,000		174,000	
	이규중	광주 동구 학동 723-2	125,000		125,000	
	손순자	광주 동구 학동 622	544,000		544,000	
	홍순열	광주 동구 학동 723-2	1,582,000	-1,582,000	-	
	이영례	광주 동구 학동 723-12	1,503,000		1,503,000	
	한용수	광주 동구 학동 723-17	810,000		810,000	
	김윤중	광주 동구 학동 723-18	810,000		810,000	
	김귀덕	"	1,297,000		1,297,000	
	전창덕	홍성군 구항면 청광리 581-1	51,800	-	51,800	
2023년 토지사용료 미수금 계			16,673,800	-5,052,000	11,621,800	

연도별	임차인	소 재 지	전 기 이 월	당 기 증·감	기 말 잔 액	비 고
2024년	최동채(최영민)	광주 동구 서석동 426-1	2,295,000		2,295,000	
	정기훈	"	733,000	-733,000	-	
	선영숙	"	565,000		565,000	
	오명록(장금례)	"	2,129,000		2,129,000	
	박정순	"	5,967,000	-5,967,000	-	
	김수근(문점례)	"	932,000		932,000	
	김형선(김도운)	"	4,408,000		4,408,000	
	조금애	"	569,000		569,000	
	이양례(김애자)	"	618,000		618,000	
	임정숙	"	1,210,000	-1,210,000	-	
	강대갑(정경숙)	"	579,000	-579,000	-	
	길은주(박창남)	"	1,331,000	-1,331,000	-	
	설복실(양희호)	광주 동구 학동 24-2	182,000		182,000	
	이규종	광주 동구 학동 723-2	131,000		131,000	
	손순자	광주 동구 학동 622	571,000		571,000	
	홍순열	광주 동구 학동 723-2	1,661,000	-813,000	848,000	
	최태호	광주 동구 학동 723-13	481,000	-450,000	31,000	
	이영례	광주 동구 학동 723-12	1,578,000		1,578,000	
	한용수	광주 동구 학동 723-17	850,000		850,000	
	김윤종	광주 동구 학동 723-18	850,000		850,000	
	김귀덕	"	1,361,000		1,361,000	
	이정호	광주 동구 운림동 622외	256,000	-256,000	-	
	전창덕	홍성군 구항면 청광리 581-1	129,200		129,200	
	김영대(심재수)	홍성군 구항면 청광리 584-2	22,000		22,000	
2024년 토지사용료 미수금 계			29,408,200	-11,339,000	18,069,200	

연도별	임차인	소 재 지	전 기 이 월	당 기 증·감	기 말 잔 액	비 고
2025년	최동채(최영민)	광주 동구 서석동 426-1	-	2,409,000	2,409,000	
	선영숙	"	-	593,000	593,000	
	김종원(신성심)	"	-	804,000	804,000	
	오명록(장금례)	"	-	2,235,000	2,235,000	
	박정순	"	-	6,116,000	6,116,000	
	정기훈	"	-	769,000	769,000	
	김수근(문점례)	"	-	978,000	978,000	
	김도운(김형선)	"	-	4,530,000	4,530,000	
	조금애	"	-	597,000	597,000	
	김애자(이양례)	"	-	648,000	648,000	
	염남규	"	-	206,000	206,000	
	이규종	광주 동구 학동 723-2	-	137,000	137,000	
	설복실(양회호)	광주 동구 학동 24-2	-	191,000	191,000	
	손순자	광주 동구 학동 622	-	599,000	599,000	
	홍순열(홍유영)	광주 동구 학동 723-2	-	1,744,000	1,744,000	
	이영례	광주 동구 학동 723-12	-	1,656,000	1,656,000	
	최태호	광주 동구 학동 723-13	-	505,000	505,000	
	한용수	광주 동구 학동 723-17	-	892,000	892,000	
	김윤종	광주 동구 학동 723-18	-	892,000	892,000	
	김귀덕	"	-	1,429,000	1,429,000	
	김영대(심채수)	홍성군 구항면 청광리 584-2	-	23,000	23,000	
	전창덕	홍성군 구항면 청광리 581-1	-	134,000	134,000	
2025년 토지사용료 미수금 계			-	28,087,000	28,087,000	
토지사용료 및 경작료 미수금 합계			119,392,600	-10,099,000	109,293,600	

토지·건물 임대료 미수금 내역

(단위:원)

연 도 별	임 차 인	소 재 지	전 기 이 월	당기 증·감	기 말 잔 액	비 고
2021년	헤어카페 락	지산동 500	13,000	-	13,000	
2021년 임대료 미수금 계			13,000	-	13,000	
2024년	싸움의고수	지산동 500	770,000	-770,000	-	
	맘스터치	지산동 502-1	2,420,000	-2,420,000	-	
	빅스비스터디카페	"	4,840,000	-4,840,000	-	
	혹	지산로 21 (지산동1층)	572,000	-572,000	-	
	한솔도시락	서석동 419-9	3,465,000	-3,465,000	-	
	(유)성산상업개발	목포 용당동 950-12	275,000	-275,000	-	
	뉴라미관광	목포 용당동 950-13	275,000	-275,000	-	
	백련카부분정비공업사	목포 용당동 950-20	1,430,000	-1,430,000	-	
	전일주차장	대의동 72	5,621,000	-5,621,000	-	
2024년 임대료 미수금 계			19,668,000	-19,668,000	-	
2025년	러시아워	충장로1가 27	-	880,000	880,000	
	롯데쇼핑주차장	금남로5가 11	-	60,500,000	60,500,000	
	교촌치킨	지산동 476	-	3,740,000	3,740,000	
	카페도심	"	-	1,980,000	1,980,000	
	카페유니	지산동 500	-	1,254,000	1,254,000	
	싸움의고수	"	-	1,540,000	1,540,000	
	돈워리비해피	"	-	880,000	880,000	
	대박집	지산동 502-1	-	21,120,000	21,120,000	
	맘스터치	"	-	2,420,000	2,420,000	
	빅스비스터디카페	"	-	8,470,000	8,470,000	
	혹	지산동 507-1	-	2,860,000	2,860,000	
	팀맥집	서석동 23-4	-	572,000	572,000	

(단위: 원)

연 도 별	임 차 인	소 재 지	전 기 이 월	당기 증·감	기 말 잔 액	비 고
	엘비스매직	"	-	363,000	363,000	
	한솔도시락	서석동 419-9	-	6,930,000	6,930,000	
	사무실(김영정)	학동 31-33	-	550,000	550,000	
	백련카부분공업사	목포 용당동 950-20	-	1,430,000	1,430,000	
	부송국수용당점	목포 용당동 950-26	-	990,000	990,000	
	명진자동차	"	-	1,155,000	1,155,000	
	(주)메리츠컴퍼니	해남군 옥동리 일대	-	3,080,000	3,080,000	
2025년 임대료 미수금 계			-	120,714,000	120,714,000	
토지· 건물 임대료 미수금 합계			19,681,000	101,046,000	120,727,000	

미수수익 명세

2026-02-28 현재

(단위 : 원)

구분	금 융 기 관	예 금 액	이 율	예 치 기 간	총예치일	경과일수	미 수 수 익
	광 주 은 행	500,000,000	3.02%	25-11-14 ~ 26-11-16	367	106	4,385,205
	"	85,000,000	2.97%	26-02-09 ~ 26-08-10	182	19	131,412
	"	50,000,000	2.62%	25-07-10 ~ 26-07-10	365	233	836,246
	"	300,000,000	2.62%	25-07-10 ~ 26-07-10	365	233	5,017,479
	"	330,000,000	2.90%	26-02-26 ~ 26-08-26	181	2	52,438
	"	272,000,000	2.90%	26-02-27 ~ 26-08-27	181	1	21,610
	"	230,000,000	2.90%	26-02-27 ~ 26-08-27	181	1	18,273
	"	203,128,000	2.90%	26-02-27 ~ 26-08-27	181	1	16,138
	"	1,000,000,000	2.90%	26-02-27 ~ 26-08-27	181	1	79,452
	"	702,671,000	2.90%	26-02-27 ~ 26-08-27	181	1	55,828
	조 대 신 협	60,000,000	2.95%	26-01-12 ~ 27-01-12	365	47	227,917
	"	20,000,000	2.95%	26-01-22 ~ 27-01-22	365	37	59,808
	한국교직원공제회	900,000,000	3.50%	26-02-06 ~ 27-02-05	364	22	1,898,630
	"	900,000,000	3.50%	25-12-19 ~ 26-12-18	364	71	6,127,397
	"	300,000,000	3.50%	26-01-16 ~ 27-01-15	364	43	1,236,986
	"	1,100,000,000	3.50%	26-01-09 ~ 27-01-08	364	50	5,273,972
	"	100,000,000	3.50%	26-01-09 ~ 27-01-08	364	50	479,452
	"	1,100,000,000	3.50%	26-02-27 ~ 27-02-26	364	1	105,479
	"	800,000,000	3.50%	26-01-02 ~ 26-12-31	363	57	4,372,602
	"	400,000,000	3.50%	26-01-16 ~ 27-01-15	364	43	1,649,315
	"	500,000,000	3.50%	26-02-25 ~ 27-02-25	365	3	143,835
	"	500,000,000	3.50%	26-02-25 ~ 27-02-25	365	3	143,835
	"	700,000,000	3.50%	26-02-27 ~ 27-02-26	364	1	67,123
	신 한 은 행	15,000,000	2.66%	25-10-10 ~ 26-10-10	365	141	154,134
	합 계	11,067,799,000					32,554,566

선 급 법 인 세 명 세 서

2026-02-28 현재

(단위: 원)

연월일	내 용	징수의무자	과세표준	선급법인세	비 고	연월일	내 용	징수의무자	과세표준	선급법인세	비 고
25.03.23	정기예금	광주은행	344,984	53,110	지방세포함	26.02.27	정기예금	광주은행	29,600,000	4,558,400	지방세포함
25.06.29	정기예금	광주은행	323,763	49,850	"	26.02.27	정기예금	광주은행	8,959,061	1,379,680	"
25.07.10	정기예금	신한은행	2,040,000	314,160	"						
25.07.10	정기예금	신한은행	12,240,000	1,884,960	"						
25.09.28	정기예금	광주은행	439,704	67,700	"						
25.10.10	정기예금	신한은행	521,753	80,340	"						
25.11.14	정기예금	신한은행	17,750,000	2,733,500	"						
25.12.20	법인예탁금	한국교직원공제회	35,003,830	5,390,580	"						
25.12.28	정기예금	광주은행	471,215	72,560	"						
26.01.02	법인예탁금	한국교직원공제회	31,114,520	4,791,630	"						
26.01.09	법인예탁금	한국교직원공제회	42,782,460	6,588,490	"						
26.01.09	법인예탁금	한국교직원공제회	3,889,310	598,950	"						
26.01.12	정기예금	조대신협	2,051,178	315,870	"						
26.01.16	법인예탁금	한국교직원공제회	11,667,940	1,796,860	"						
26.01.16	법인예탁금	한국교직원공제회	15,557,260	2,395,810	"						
26.01.22	정기예금	조대신협	680,000	104,720	"						
26.02.06	법인예탁금	한국교직원공제회	35,003,830	5,390,580	"						
26.02.09	플러스안심CD	광주은행	2,581,065	397,470	"						
26.02.25	법인예탁금	한국교직원공제회	19,500,000	3,003,000	"						
26.02.25	법인예탁금	한국교직원공제회	19,500,000	3,003,000	"						
26.02.26	정기예금	조대신협	9,801,000	1,509,350	"						
26.02.27	법인예탁금	한국교직원공제회	42,782,460	6,588,490	"						
26.02.27	정기예금	광주은행	8,051,200	1,239,870	"						
26.02.27	법인예탁금	한국교직원공제회	27,225,200	4,192,670	"						
26.02.27	정기예금	광주은행	6,808,000	1,048,430	"						
26.02.27	정기예금	광주은행	5,839,724	899,310	"						
소 계			353,970,396	54,511,260		소 계			38,559,061	5,938,080	
총 계			392,529,457	60,449,340							

선 급 비 용 명 세 서

2026년 2월 28일 현재

(단위:원)

과 목	구 분	지급액	기간	총 기간	미경과일	금 액	비 고
보험료	지산동 476외 1 승강기 사고 배상책임보험료	40,000	2025-09-04 ~ 2026-09-04	365	188	20,602	
보험료	금남로5가 11번지 건물외 21 건 화재보험료	2,059,300	2026-02-28 ~ 2027-02-28	365	365	2,059,300	
합 계		2,099,300				2,079,902	

투 자 자 산 명 세 서

2026년 02월 28일 현재

(단위:원)

투 자 구 분		전 기 이 월 액	당 기 증 감 액		기 말 잔 액	증 감 내 역
			증	감		
주 식	한국시멘트	5,694,000,000	-	4,194,000,000	1,500,000,000	투자유가증권 기말 평가방법을 공정가치 평가액에서 취득원가로 변경(기존 평가액 41억 감소)
	소 계	5,694,000,000	-	4,194,000,000	1,500,000,000	
	(주)서석팜	-	245,000,000	-	245,000,000	합작투자법인 주식 취득
	소계	-	245,000,000	-	245,000,000	
합 계		5,694,000,000	245,000,000	4,194,000,000	1,745,000,000	

고 정 자 산 명 세 서

2026.2.28. 현재

(단위 : 원)

과 목		전기이월액	당 기 증 감 액		기말잔액	비 고
			증가액	감소액		
유형 고정 자산	토지	2,214,513,538	-	-	2,214,513,538	
	건물	11,068,496,322	-	-	11,068,496,322	
	구축물	86,277,900	-	-	86,277,900	
	소 계	13,369,287,760	-	-	13,369,287,760	
합 계		13,369,287,760	-	-	13,369,287,760	
<u>당 기 증 감 내 역</u> <u><증가></u> - <u><감소></u> -						

주식 명세서

2026년 2월 28일 현재

(단위: 원)

종 목	주식수	취득원가	전년도 장부가액	26.2.28.종가	기말 장부가액	평 가 손 익	비 고
한국C&T(주)	750,000	1,500,000,000	5,694,000,000	-	1,500,000,000	-4,194,000,000	취득원가로 기말 평가방법 변경
(주)서석팜	49,000	245,000,000	-	-	245,000,000	-	
계	750,000	1,745,000,000	5,694,000,000	-	1,745,000,000	-4,194,000,000	

수익용 토지 명세서

2026년 2월 28일 현재

소재지		지목	면적(㎡)	취 득 일	기초 취득가액	당기 증가	당기 감소	기말 장부가액
광주 동 금남로5가	11	주차장	2,943.8	1968-06-20	662,633,763	-	-	662,633,763
광주 동 금남로5가	11-1	주차장	58.3	1968-06-20	13,123,021	-	-	13,123,021
광주 동 금남로5가	11-2	주차장	25.3	1968-06-20	5,694,896	-	-	5,694,896
광주 동 대의동	72	주차장	503.5	1977-04-01	91,761,549	-	-	91,761,549
광주 동 대의동	72-3	주차장	9.1	1977-04-01	1,658,451	-	-	1,658,451
광주 동 동명동	228-17	대지	69.0	1968-06-20	2,520,000	-	-	2,520,000
광주 동 불로동	14-2	대지	886.0	1965-03-15	42,880,000	-	-	42,880,000
광주 동 불로동	15-1	대지	6.6	1966-01-21	200,000	-	-	200,000
광주 동 불로동	15-6	대지	16.5	1966-01-21	500,000	-	-	500,000
광주 동 불로동	17	대지	142.2	1965-03-15	6,880,000	-	-	6,880,000
광주 동 불로동	18-1	대지	6.6	1965-03-15	320,000	-	-	320,000
광주 동 불로동	18-2	대지	162.0	1965-03-15	7,840,000	-	-	7,840,000
광주 동 불로동	19-5	대지	24.9	2016-02-01	115,662,800	-	-	115,662,800
광주 동 불로동	19-2	대지	13.2	2016-09-08	32,125,064	-	-	32,125,064
광주 동 서석동	23-4	대지	232.9	1986-02-05	77,400,000	-	-	77,400,000
광주 동 서석동	419-27	대지	16.0	1966-09-12	249,665	-	-	249,665
광주 동 서석동	419-9	대지	211.0	1966-09-12	3,292,451	-	-	3,292,451
광주 동 서석동	420-1	대지	1,675.0	1975-09-25	239,013,979	-	-	239,013,979
광주 동 서석동	420-14	도로	2.0	2015-10-06	2,060,000	-	-	2,060,000
광주 동 서석동	420-3	대지	328.0	1959-07-22	78,204,830	-	-	78,204,830
광주 동 서석동	421-7	학교용지	360.0	1968-06-20	51,730,794	-	-	51,730,794
광주 동 서석동	423-27	대지	2.0	2015-09-01	2,117,080	-	-	2,117,080
광주 동 서석동	423-8	대지	38.0	2015-02-25	36,043,542	-	-	36,043,542
광주 동 서석동	424-1	대지	161.0	1966-03-02	2,430,821	-	-	2,430,821
광주 동 서석동	425	대지	237.0	1968-06-20	628,245	-	-	628,245
광주 동 서석동	425-1	대지	178.0	1968-06-20	471,847	-	-	471,847
광주 동 서석동	425-2	대지	167.0	1968-06-20	442,687	-	-	442,687

소재지		지목	면적(m ²)	취 득 일	기초 취득가액	당기 증가	당기 감소	기말 장부가액
광주 동 서석동	425-5	대지	3.0	1968-06-20	7,953	-	-	7,953
광주 동 서석동	426-1	대지	2,744.0	1968-06-20	5,850,000	-	-	5,850,000
광주 동 윤림동	622	답	726.0	1984-06-11	1,672,895	-	-	1,672,895
광주 동 월남동	232-4	전	1,074.0	2009-08-10	259,969	-	-	259,969
광주 동 지산동	476	대지	1,984.0	1968-06-20	61,517,428	-	-	61,517,428
광주 동 지산동	476-6	도로	188.0	1968-06-20	7,980,000	-	-	7,980,000
광주 동 지산동	489-2	대지	17.0	1968-06-20	400,000	-	-	400,000
광주 동 지산동	500	대지	780.0	1968-06-20	18,942,572	-	-	18,942,572
광주 동 지산동	502-1	대지	486.0	1965-07-02	11,151,628	-	-	11,151,628
광주 동 지산동	507-1	대지	151.0	1965-07-02	3,629,275	-	-	3,629,275
광주 동 지산동	507-12	대지	134.0	2008-04-14	30,416,639	-	-	30,416,639
광주 동 지산동	507-4	대지	197.0	1968-06-20	4,769,570	-	-	4,769,570
광주 동 지산동	507-66	대지	4.0	2008-04-14	907,959	-	-	907,959
광주 동 지산동	502-7	도로	7.0	1965-07-02	160,620	-	-	160,620
광주 동 지산동	502-9	대지	13.0	1965-07-02	298,295	-	-	298,295
광주 동 충장로1가	27	대지	401.0	1968-05-21	107,570,000	-	-	107,570,000
광주 동 학동	24-2	대지	649.8	1973-03-21	15,722,683	-	-	15,722,683
광주 동 학동	31-33	대지	175.2	1981-10-07	151,380,000	-	-	151,380,000
광주 동 학동	515-2	대지	244.0	1987-02-11	35,520,000	-	-	35,520,000
광주 동 학동	523-1	대지	129.0	1986-03-03	17,550,000	-	-	17,550,000
광주 동 학동	539-8	학교용지	172.0	1967-03-27	6,882,079	-	-	6,882,079
광주 동 학동	593-26	대지	87.0	1968-12-11	226,070	-	-	226,070
광주 동 학동	622	대지	248.0	1966-09-12	5,250,000	-	-	5,250,000
광주 동 학동	723-10	대지	184.0	1968-12-11	5,022,940	-	-	5,022,940
광주 동 학동	723-12	대지	173.0	1968-12-11	4,723,484	-	-	4,723,484
광주 동 학동	723-13	대지	572.0	1968-12-11	15,577,226	-	-	15,577,226
광주 동 학동	723-14	대지	178.0	1968-12-11	4,860,000	-	-	4,860,000
광주 동 학동	723-15	대지	180.0	1968-12-11	4,950,000	-	-	4,950,000
광주 동 학동	723-16	대지	156.0	1968-12-11	4,200,000	-	-	4,200,000

소재지		지목	면적(m²)	취 득 일	기초 취득가액	당기 증가	당기 감소	기말 장부가액
광주 동 학동	723-17	대지	93.0	1968-12-11	2,520,000	-	-	2,520,000
광주 동 학동	723-18	대지	93.0	1968-12-11	2,520,000	-	-	2,520,000
광주 동 학동	723-19	대지	112.0	1968-12-11	3,000,000	-	-	3,000,000
광주 동 학동	723-2	대지	227.0	1968-12-11	818,337	-	-	818,337
광주 동 학동	723-34	대지	194.0	1968-12-11	5,283,185	-	-	5,283,185
광주 동 학동	723-29	대지	18.0	1968-12-11	486,000	-	-	486,000
광주 북 중흥동	748-1	대지	1,047.0	1980-10-15	25,336,000	-	-	25,336,000
광주 서구 매월동	산43	임야	9,818.0	1950-04-03	891,000	-	-	891,000
서울 종로 적선동	107-1	대지	280.0	1968-03-07	3,912,353	-	-	3,912,353
전남 목포 용당동	950-12	주유소용지	783.0	1964-10-14	15,761,705	-	-	15,761,705
전남 목포 용당동	950-13	주유소용지	1,186.0	1965-05-31	23,535,709	-	-	23,535,709
전남 목포 용당동	950-15	주유소용지	168.0	1964-10-14	3,381,822	-	-	3,381,822
전남 목포 용당동	950-20	대지	2,001.9	1965-05-31	40,094,484	-	-	40,094,484
전남 목포 용당동	950-26	대지	1,054.0	1964-10-14	20,746,649	-	-	20,746,649
전남 목포 용당동	955-105	대지	912.1	1964-10-14	18,242,566	-	-	18,242,566
전남 목포 용당동	955-329	대지	149.0	1964-10-14	2,980,092	-	-	2,980,092
전남 목포 용당동	955-60	대지	60.0	1964-10-14	1,258,485	-	-	1,258,485
전남 신안군 자은면 유각리	산241	임야	10,413.0	1978-05-01	221,000	-	-	221,000
전남 해남군 마산면 학의리	1361	유지	226,544.3	1976-01-09	1,367,304	-	-	1,367,304
전남 해남군 마산면 학의리	1361-4	유지	654.0	1976-01-09	3,947	-	-	3,947
전남 해남군 문내면 용암리	112-6	전	398.0	1972-11-10	71,997	-	-	71,997
전남 해남군 문내면 용암리	산173-1	임야	302,132.0	1969-06-11	4,569,752	-	-	4,569,752
전남 해남군 문내면 용암리	산173-27	임야	5,653.0	1969-06-11	86,000	-	-	86,000
전남 해남군 문내면 용암리	산173-40	임야	167.0	1969-06-11	3,374	-	-	3,374
전남 해남군 문내면 용암리	산173-41	임야	663.0	1969-06-11	10,509	-	-	10,509
전남 해남군 문내면 용암리	산173-42	임야	9,741.0	1969-06-11	147,333	-	-	147,333
전남 해남군 문내면 용암리	산173-45	임야	24,456.0	1969-06-11	369,897	-	-	369,897
전남 해남군 문내면 용암리	13-13	전	532.0	1972-11-10	113,000	-	-	113,000
전남 해남군 문내면 용암리	13-51	전	281.0	1972-11-10	60,000	-	-	60,000
전남 해남군 문내면 용암리	136-22	도로	86.0	1972-11-10	159,606	-	-	159,606

소재지	지목	면적(m²)	취 득 일	기초 취득가액	당기 증가	당기 감소	기말 장부가액
전남 해남군 문내면 용암리 152-1	전	1,397.0	1972-11-10	253,426	-	-	253,426
전남 해남군 문내면 용암리 152-105	전	557.0	1972-11-10	101,044	-	-	101,044
전남 해남군 문내면 용암리 36-29	전	820.0	1972-11-10	174,000	-	-	174,000
전남 해남군 문내면 용암리 36-30	전	757.0	1972-11-10	160,000	-	-	160,000
전남 해남군 문내면 용암리 36-37	전	664.0	1972-11-10	141,000	-	-	141,000
전남 해남군 문내면 용암리 36-38	전	879.0	1972-11-10	186,000	-	-	186,000
전남 해남군 문내면 용암리 36-39	전	635.0	1972-11-10	134,000	-	-	134,000
전남 해남군 문내면 용암리 36-40	전	793.0	1972-11-10	168,000	-	-	168,000
전남 해남군 문내면 용암리 37-5	도로	66.0	1973-11-10	12,000	-	-	12,000
전남 해남군 문내면 용암리 37-2	전	775.0	1973-11-10	146,000	-	-	146,000
전남 해남군 문내면 용암리 40-13	전	228.0	1972-11-10	41,000	-	-	41,000
전남 해남군 문내면 용암리 40-49	전	512.0	1972-11-10	93,000	-	-	93,000
전남 해남군 문내면 용암리 461-16	전	486.0	1972-11-10	85,924	-	-	85,924
전남 해남군 문내면 용암리 461-17	전	2,188.0	1972-11-10	397,000	-	-	397,000
전남 해남군 문내면 용암리 461-31	도로	17.0	1972-11-10	5,076	-	-	5,076
전남 해남군 문내면 용암리 751-1	전	843.0	1972-11-10	153,109	-	-	153,109
전남 해남군 문내면 용암리 751-3	전	1,051.0	1972-11-10	190,560	-	-	190,560
전남 해남군 문내면 용암리 751-4	도로	93.0	1972-11-10	16,891	-	-	16,891
전남 해남군 문내면 용암리 751-5	도로	30.0	1972-11-10	5,440	-	-	5,440
전남 해남군 문내면 용암리 76-2	전	407.0	1972-11-10	74,000	-	-	74,000
전남 해남군 문내면 용암리 76-3	전	1,094.0	1972-11-10	199,000	-	-	199,000
전남 해남군 문내면 용암리 76-5	전	1,058.0	1972-11-10	192,000	-	-	192,000
전남 해남군 문내면 용암리 78-1	전	367.0	1972-11-10	67,000	-	-	67,000
전남 해남군 문내면 용암리 78-14	전	131.0	1972-11-10	23,855	-	-	23,855
전남 해남군 문내면 용암리 78-22	전	350.0	1972-11-10	63,603	-	-	63,603
전남 해남군 문내면 용암리 78-25	전	179.0	1972-11-10	32,000	-	-	32,000
전남 해남군 문내면 용암리 78-4	전	137.0	1972-11-10	24,819	-	-	24,819
전남 해남군 문내면 용암리 78-54	전	229.0	1972-11-10	41,485	-	-	41,485
전남 해남군 황산면 옥동리 산1-11	임야	595,978.0	1969-06-11	12,620,114	-	-	12,620,114
전남 해남군 황산면 옥동리 산1-28	임야	2,069.0	1969-06-11	43,812	-	-	43,812

소재지	지목	면적(m²)	취 득 일	기초 취득가액	당기 증가	당기 감소	기말 장부가액
전남 해남군 황산면 옥동리 산1-37	임야	2,006.0	1969-06-11	42,478	-	-	42,478
전남 해남군 황산면 옥동리 산15-1	임야	960.0	1969-06-11	20,168	-	-	20,168
전남 해남군 황산면 옥동리 산15-6	임야	2,338.0	1969-06-11	49,985	-	-	49,985
전남 해남군 황산면 옥동리 산16	임야	10,413.0	1969-06-11	221,000	-	-	221,000
전남 해남군 황산면 옥동리 산19	임야	9,818.0	1969-06-11	208,000	-	-	208,000
전남 해남군 황산면 옥동리 산21-1	임야	10,711.0	1969-06-11	227,000	-	-	227,000
전남 해남군 황산면 옥동리 산23-3	목장용지	23,883.0	1997-04-29	1,127,530	-	-	1,127,530
전남 해남군 황산면 옥동리 산23-4	임야	10,767.0	1997-04-29	508,316	-	-	508,316
전남 해남군 황산면 옥동리 산27	임야	14,876.0	1972-11-10	450,000	-	-	450,000
전남 해남군 황산면 옥동리 산29	임야	25,289.0	1969-06-11	765,000	-	-	765,000
전남 해남군 황산면 옥동리 산32	임야	73,274.0	1969-06-11	1,551,374	-	-	1,551,374
전남 해남군 황산면 옥동리 산60	임야	7,041.0	1969-06-11	149,000	-	-	149,000
충남 홍성군 광천읍 상정리 717-1	대지	7,745.0	1974-02-11	1,874,400	-	-	1,874,400
충남 홍성군 광천읍 상정리 705-3	전	1,765.0	1974-02-11	96,120	-	-	96,120
충남 홍성군 광천읍 상정리 707-11	잡종지	423.0	1969-07-08	76,800	-	-	76,800
충남 홍성군 광천읍 상정리 707-12	전	2,271.0	1969-07-08	549,600	-	-	549,600
충남 홍성군 광천읍 상정리 707-7	전	536.0	1974-02-11	29,160	-	-	29,160
충남 홍성군 광천읍 상정리 717-2	대지	420.0	1974-02-13	101,600	-	-	101,600
충남 홍성군 광천읍 상정리 721-4	잡종지	2,618.0	1974-02-13	316,800	-	-	316,800
충남 홍성군 광천읍 상정리 721-5	잡종지	4,453.0	1974-02-13	538,800	-	-	538,800
충남 홍성군 광천읍 상정리 산36-1	임야	5,256.0	1969-06-11	286,200	-	-	286,200
충남 홍성군 광천읍 상정리 산36-2	임야	19,637.0	1969-06-11	675,000	-	-	675,000
충남 홍성군 광천읍 상정리 산36-6	임야	1,190.0	1969-06-11	64,800	-	-	64,800
충남 홍성군 광천읍 상정리 산41-5	임야	5,554.0	1969-06-11	302,400	-	-	302,400
충남 홍성군 구항면 마온리 374-1	임야	1,653.0	1969-07-08	70,000	-	-	70,000
충남 홍성군 구항면 마온리 385-2	임야	1,068.0	1969-07-08	45,220	-	-	45,220
충남 홍성군 구항면 마온리 386-2	임야	833.0	1969-07-08	35,280	-	-	35,280
충남 홍성군 구항면 마온리 386-4	임야	4,202.0	1969-07-08	177,940	-	-	177,940
충남 홍성군 구항면 마온리 390-1	임야	1,785.0	1969-07-08	75,600	-	-	75,600
충남 홍성군 구항면 마온리 391	임야	655.0	1969-07-08	27,720	-	-	27,720

소재지	지목	면적(m ²)	취 득 일	기초 취득가액	당기 증가	당기 감소	기말 장부가액
충남 홍성군 구항면 마온리 392	임야	231.0	1969-07-08	9,800	-	-	9,800
충남 홍성군 구항면 마온리 394	임야	1,412.0	1969-07-08	59,780	-	-	59,780
충남 홍성군 구항면 마온리 산71	임야	46,215.0	1969-07-08	1,677,600	-	-	1,677,600
충남 홍성군 구항면 마온리 산81	임야	8,529.0	1985-04-25	1,212,311	-	-	1,212,311
충남 홍성군 구항면 마온리 390-3	전	63.0	1969-07-08	2,660	-	-	2,660
충남 홍성군 구항면 지정리 산7	임야	26,082.0	1969-07-08	946,800	-	-	946,800
충남 홍성군 구항면 청광리 582	잡종지	1,203.0	1969-07-08	32,760	-	-	32,760
충남 홍성군 구항면 청광리 584-1	임야	1,673.0	1969-07-08	45,540	-	-	45,540
충남 홍성군 구항면 청광리 584-2	임야	1,031.0	1969-07-08	43,680	-	-	43,680
충남 홍성군 구항면 청광리 584-3	임야	780.0	1969-07-08	33,040	-	-	33,040
충남 홍성군 구항면 청광리 산105-1	임야	9,719.0	1973-05-19	352,800	-	-	352,800
충남 홍성군 구항면 청광리 산105-2	임야	2,182.0	1973-05-19	79,200	-	-	79,200
충남 홍성군 구항면 청광리 581-1	답	3,369.0	1969-07-08	91,710	-	-	91,710
충남 홍성군 구항면 청광리 584-4	잡종지	929.0	1969-07-08	25,290	-	-	25,290
충남 홍성군 은하면 화봉리 산155	임야	475.0	1969-07-08	17,242	-	-	17,242
충남 홍성군 은하면 화봉리 산58-1	임야	2,281.0	1969-07-08	138,000	-	-	138,000
합 계		1,594,852.1		2,214,513,538	-	-	2,214,513,538

수익용 건물 및 구축물 명세서

2026년 2월 28일 현재

(단위: 원)

구 분	소 재 지	구 조	면적(m ²)	취 득 일	기초가액	당기 증·감	기말가액
건 물	광주 동 금남로 5가 13-2외	일반철골	10,200.00	2004-1-30	3,073,810,930	-	3,073,810,930
	광주 동 금남로 5가 11	벽돌조	47.47	2009-10-19	52,184,581	-	52,184,581
	광주 동 ब्ल로동	철콘	5.00	1999-8-20	1,730,748	-	1,730,748
	광주 동 서석동	철콘	389.61	2003-10-29	233,848,780	-	233,848,780
	광주 동 서석동	철콘	566.81	2008-10-9	388,301,980	-	388,301,980
	광주 동 서석동	철콘	147.60	2001-2-20	119,478,925	-	119,478,925
	광주 동 서석동	경량철골	189.12	2014-2-20	143,367,212	-	143,367,212
	광주 동 서석동	일반철골	67.98	2015-2-25	31,189,328	-	31,189,328
	광주 동 서석동	목조시멘트	37.52	2015-10-16	18,020,610	-	18,020,610
	광주 동 서석동	목조와즙	46.60	2024-12-6	8,667,280	-	8,667,280
	광주 동 지산동	철콘	4,582.59	1995-4-6	2,389,303,676	-	2,389,303,676
	광주 동 지산동	철콘	685.85	2006-11-22	372,647,105	-	372,647,105
	광주 동 지산동	철콘	687.93	2014-4-30	527,750,363	-	527,750,363
	광주 동 지산동	철콘	292.77	2005-2-16	209,853,540	-	209,853,540
	광주 동 지산동	철콘	215.03	2005-2-16	154,822,405	-	154,822,405
	광주 동 충장로 1가 27	철콘	1,629.50	1996-9-17	1,819,863,969	-	1,819,863,969
	광주 동 학동	철콘	319.26	2003-10-29	185,385,037	-	185,385,037
	목포 용당동	철콘	248.38	2004-7-6	283,596,421	-	283,596,421
	목포 용당동	철콘	378.60	2004-7-6	431,667,952	-	431,667,952
	목포 용당동	경량철골	287.00	2011-11-4	90,964,513	-	90,964,513
	목포 용당동	경량철골	68.00	2011-11-4	21,552,567	-	21,552,567
	목포 용당동	경량철골	333.48	2017-1-2	134,844,816	-	134,844,816
	서울 적선동	경량철골	443.49	2005-12-5	373,025,584	-	373,025,584
	광주 동 동명동	철콘	36.40	1968-10-30	2,618,000	-	2,618,000
	소 계		21,905.99		11,068,496,322	-	11,068,496,322
구축물	광주 동 대의동	콘크리트		2001-8-17	52,564,600	-	52,564,600
	목포 용당동	방음벽		2011-7-25	32,000,000	-	32,000,000
	광주 동 ब्ल로동	컨테이너		2016-1-6	1,713,300	-	1,713,300
	소 계				86,277,900	-	86,277,900
합 계					11,154,774,222	-	11,154,774,222

유형자산감가상각비명세서

(법인수익회계)

2026년 2월 28일 현재

(단위: 원)

구 분	자 산 명	취 득 년월일	A 기 초 가 액	B 당 기 증 감	C 기 말 잔 액	D 전기말 상각 누 계 액	E 상각대상 금 액	년수	F 상각률	월수	G 당기 상각비 (C*F)	H 당기말 상각 누계액(D+G)	I 미상각 잔액 (C-H)
건물	충장로 충장빌딩(철.콘)	96.09.15.	1,779,833,129	-	1,779,833,129	1,268,482,979	511,350,150	40	0.025	12	44,495,828	1,312,978,807	466,854,322
	충장빌딩 엘리베이터교체	20.9.21.	40,030,840	-	40,030,840	11,675,659	28,355,181	16	0.063	12	2,501,927	14,177,586	25,853,254
	지산동 476(철.콘)	95.04.06.	2,347,638,806	-	2,347,638,806	1,723,403,507	624,235,299	40	0.025	12	58,690,970	1,782,094,477	565,544,329
	지산동 476 엘리베이터교체	20.2.21.	41,664,870	-	41,664,870	14,117,446	27,547,424	15	0.067	12	2,777,658	16,895,104	24,769,766
	불로동 17(철.콘)	99.04.24.	1,730,748	-	1,730,748	1,144,101	586,647	40	0.025	12	43,268	1,187,369	543,379
	서석동 424-1(철.콘)	01.02.27.	119,478,925	-	119,478,925	72,174,282	47,304,643	40	0.025	12	2,986,973	75,161,255	44,317,670
	금남로 주차빌딩(철골)	03.12.30.	3,073,810,930	-	3,073,810,930	1,626,283,618	1,447,527,312	40	0.025	12	76,845,273	1,703,128,891	1,370,682,039
	학동 31-33(철.콘)	03.10.30.	185,385,037	-	185,385,037	98,395,797	86,989,240	40	0.025	12	4,634,625	103,030,422	82,354,615
	서석동 23-4(철.콘)	03.10.30.	233,848,780	-	233,848,780	124,585,807	109,262,973	40	0.025	12	5,846,219	130,432,026	103,416,754
	" 507-1 (철.콘)	05.02.22.	209,853,540	-	209,853,540	105,358,579	104,494,961	40	0.025	12	5,246,338	110,604,917	99,248,623
	" 507-4 (")	"	154,822,405	-	154,822,405	77,728,354	77,094,051	40	0.025	12	3,870,560	81,598,914	73,223,491
	용당동 950-12(철.콘)	04.06.21.	283,596,421	-	283,596,421	146,524,811	137,071,610	40	0.025	12	7,089,910	153,614,721	129,981,700
	용당동 950-13(철.콘)	04.06.21.	431,667,952	-	431,667,952	223,069,206	208,598,746	40	0.025	12	10,791,698	233,860,904	197,807,048
	동명동 228-17	68.10.30.	2,618,000	-	2,618,000	2,618,000	-	25	0.040	12	-	2,618,000	-
	서울 적선동 107-1	05.10.20.	373,025,584	-	373,025,584	181,072,827	191,952,757	40	0.025	12	9,325,639	190,398,466	182,627,118
	광주 동 지산동 500(철.콘)	06.10.31.	372,647,105	-	372,647,105	170,796,581	201,850,524	40	0.025	12	9,316,177	180,112,758	192,534,347
	서석동 419-9(철.콘)	08.09.09.	388,301,980	-	388,301,980	158,466,323	229,835,657	40	0.025	12	9,707,549	168,173,872	220,128,108
	금남로 주차빌딩 상가(벽돌조)	09.09.28.	52,184,581	-	52,184,581	38,094,742	14,089,839	20	0.050	12	2,609,229	40,703,971	11,480,610
	용당동 950-20 1동(경량철골)	11.10.26.	90,964,513	-	90,964,513	58,823,721	32,140,792	20	0.050	12	4,548,226	63,371,947	27,592,566
	용당동 950-20 2동(경량철골)	11.10.26.	21,552,567	-	21,552,567	13,937,323	7,615,244	20	0.050	12	1,077,628	15,014,951	6,537,616
	서석동 420-3(경량철골)	14.02.24.	143,367,212	-	143,367,212	79,329,850	64,037,362	20	0.050	12	7,168,360	86,498,210	56,869,002
	지산동 502-1 (철.콘)	14.04.09.	527,750,363	-	527,750,363	144,031,869	383,718,494	40	0.025	12	13,193,759	157,225,628	370,524,735
	서석동 423-8(철골)	15.02.24.	31,189,328	-	31,189,328	15,724,615	15,464,713	20	0.050	12	1,559,466	17,284,081	13,905,247
	서석동 426-1(목조)	15.10.26.	18,020,610	-	18,020,610	8,484,699	9,535,911	20	0.050	12	901,030	9,385,729	8,634,881
	용당동 950-26(경량철골)	17.01.01.	134,844,816	-	134,844,816	55,061,626	79,783,190	20	0.050	12	6,742,240	61,803,866	73,040,950
	서석동 426-1(목조)	24.12.11.	8,667,280	-	8,667,280	108,341	8,558,939	20	0.050	12	433,364	541,705	8,125,575
	건 물 소 계		11,068,496,322	-	11,068,496,322	6,419,494,663	4,649,001,659				292,403,914	6,711,898,577	4,356,597,745
구축물	대의동 72 (콘)	01.08.17.	52,564,600	-	52,564,600	52,564,600	-	20	0.050	12	-	52,564,600	-
	용당동 950-12, 13	11.07.25.	32,000,000	-	32,000,000	21,866,666	10,133,334	20	0.050	12	1,600,000	23,466,666	8,533,334
	불로동 17 컨테이너	16.01.06.	1,713,300	-	1,713,300	785,262	928,038	20	0.050	12	85,665	870,927	842,373
	구 축 물 소 계		86,277,900	-	86,277,900	75,216,528	11,061,372				1,685,665	76,902,193	9,375,707
합 계			11,154,774,222	-	11,154,774,222	6,494,711,191	4,660,063,031				294,089,579	6,788,800,770	4,365,973,452

부 가 세 예 수 금 명 세

2026년 2월 28일 현재

(단위:원)

구분	일 자	내 용	금 액	비 고
	26.1~2월	충장빌딩 러시아워 2026년 1~2월 임대료 부가세	160,000	26. 4월 신고 납부
	26.1~2월	금남로5가 11 롯데쇼핑 주차장 "	11,000,000	"
	26.1~2월	" 뷰 포토부스 광주점 "	50,000	"
	26.1~2월	지산빌딩 교촌치킨 "	340,000	"
	26.1~2월	" 조대안정 "	270,000	"
	26.1~2월	" 알파 "	370,000	"
	26.1~2월	" 서강종합상사 "	448,000	"
	26.1~2월	" 미용실 "	140,000	"
	26.1~2월	" 옥체미 "	440,000	"
	26.1~2월	" 카페도심 "	360,000	"
	26.1~2월	" 한국유러소프트 "	1,260,000	"
	26.1~2월	" 백학교회 "	80,000	"
	26.1~2월	" (주)KT 2025년 연임대료 부가세	250,000	"
	26.1~2월	지산동 500 카페유니 2026년 1~2월 임대료 부가세	76,000	"
	26.1~2월	" 밥스 "	126,000	"
	26.1~2월	" 비즈복사 "	114,000	"
	26.1~2월	" 싸움의고수 "	140,000	"
	26.1~2월	" 뽕뽕밥 "	104,000	"
	26.1~2월	" 타코로와 "	120,000	"
	26.1~2월	" 상담실(김도임) "	84,000	"
	26.1~2월	" 돈워리비해피 "	160,000	"
	26.1~2월	지산동 502-1 대박집 "	640,000	"
	26.1~2월	" 맘스터치 "	440,000	"
	26.1~2월	" 빅스비스터디카페 "	220,000	"
	26.1~2월	지산동 507-1 봉구비어 "	170,000	"
	26.1~2월	" 혹 "	104,000	"
	26.1~2월	지산동 507-1 무병연습실 "	60,000	"
	26.1~2월	지산동 507-4 커몬뮤직플렉스 "	440,000	"
	26.1~2월	" 모든날 "	220,000	"
	26.1~2월	서석동 23-4 팀맥집 "	104,000	"
	26.1~2월	" 엘비스매직 "	66,000	"
	26.1~2월	서석동 419-9 한솔도시락 "	630,000	"
	26.1~2월	" TUG PC "	590,000	"
	26.1~2월	서석동 420-3 고기오 "	396,000	"

2026년 2월 28일 현재

(단위:원)

구분	일 자	내 용	금 액	비 고
	26.1~2월	서석동 424-1 달팽이 2026년 1~2월 임대료 부가세	74,000	26. 4월 신고 납부
	26.1~2월	학동 31-33 참스민 "	168,000	"
	26.1~2월	" 부흥교회 "	92,800	"
	26.1~2월	" 사무실(김영정) "	50,000	"
	26.1~2월	서울 적선동 107-1 아성다이소 "	5,220,000	"
	26.1~2월	목포 용당동 현대오일뱅크 "	1,736,200	"
	26.1~2월	" (유)성산산업개발 "	50,000	"
	26.1~2월	" 뉴라미관광 "	50,000	"
	26.1~2월	" 백련카부분정비공업사 "	260,000	"
	26.1~2월	" 서영텔코 "	100,000	"
	26.1~2월	" 목포렌트카노블 "	120,000	"
	26.1~2월	" 부송국수 "	180,000	"
	26.1~2월	" 정든가든 "	200,000	"
	26.1~2월	" 명진자동차 "	210,000	"
	26.1~2월	대의동 72 전일주차장 "	1,064,000	"
	26.1~2월	해남 황산 옥매광산 (주)메리츠테크놀로지 "	560,000	"
		26년 1~2월 부가세대금급 상계	-1,285,275	
		합계	29,021,725	

예 수 금 명 세 서

2026년 2월 28일 현재

(단위:원)

구 분	내 용	금 액	비 고
예 수 금	2월 직원 예수금(건강보험료 등)	9,273,220	26.3.10. 납부
	수익용기본재산 신축에 따른 임대차 확약 이행보증금(2건)	2,000,000	
	합작투자법인 설립 관련 회의비 원천징수 예수금	176,000	26.3.10. 납부
합 계		11,449,220	

미 지 급 금 명 세 서

2026년 2월 28일 현재

(단위:원)

구 분	적 요	금 액	비 고
미지급금	2025학년도 직원 연가보상비(계약직원 포함)	6,766,780	26.03.17. 지급
	2026학년도 직원 연가보상비(25학년도 이월분 포함)	41,947,280	
	법인카드 2월 사용액 미결제액	479,960	26.03.27. 지급
	법인 업무 관련 보고 출장여비(사무처장, 26.2.26.(목))	192,300	26.03.17. 지급
	수익회계 계약직원(1명) 2월 고용산재보험료	59,740	26.03.10. 지급
	공실관리중인 수익용 기본재산 2월분 전기요금(2건)	4,480	26.03.17. 지급
	지산빌딩 승강기 검사 수수료 부가세외	145,740	
합 계		49,596,280	

임대 보증금 명세서

2026년 2월 28일 현재

(단위: 원)

구 분	상 호	임차인	전기 이월액	당기 증가	당기 감소	당기말 잔액
충장빌딩 4층	러시아워	이도훈	20,000,000	-	-	20,000,000
금남로5가 11	롯데쇼핑(주) 광주점	강희태	960,000,000	-	-	960,000,000
"	뷰 포토부스 광주점	노상화	-	20,000,000	-	20,000,000
지산빌딩 1층	조대안경점	최종국	60,000,000	-	-	60,000,000
"	알파문고	류영재	60,000,000	-	-	60,000,000
"	미용실	한지운	23,000,000	-	-	23,000,000
"	서강종합상사	류종배	55,000,000	-	-	55,000,000
"	교촌치킨	김학기	50,000,000	-	-	50,000,000
"	면식당	이우찬	-	40,000,000	-	40,000,000
지산빌딩 2층	육체미	김경수	50,000,000	-	-	50,000,000
"	카페도심	김재권	35,000,000	-	-	35,000,000
지산빌딩 3-4층	(주)한국유리소프트	이숙란	160,000,000	-	-	160,000,000
지산빌딩 5층	백학교회	박상호	25,000,000	-	-	25,000,000
"	(주)한국유리소프트	이숙란	10,000,000	-	-	10,000,000
지산동 500	밥's	박장현	30,000,000	-	-	30,000,000
"	타코로와	김신실	-	10,000,000	-	10,000,000
"	상담소	김도임	-	10,000,000	-	10,000,000
"	뽕뽕밥 광주조선대점	백유빈	40,000,000	-	-	40,000,000
"	비즈복사	강치구	50,000,000	-	-	50,000,000
"	카페유니	최행자	10,000,000	-	-	10,000,000
"	모도	김은화	20,000,000	-	20,000,000	-
"	싸움의 교수	양성관	25,000,000	-	-	25,000,000
지산동 500 2층	돈워리비해피	김용남	20,000,000	-	-	20,000,000
지산동 502-1	대박집	김정애	45,000,000	-	-	45,000,000

구 분	상 호	임차인	전기 이월액	당기 증가	당기 감소	당기말 잔액
지산동 502-1	맘스터치	정귀영	50,000,000	-	-	50,000,000
"	빅스비스터디카페	한동이	15,000,000	-	-	15,000,000
지산동 507-1	봉구비어	장미라	35,000,000	-	-	35,000,000
"	훅(HOOK)	송은지	10,000,000	-	-	10,000,000
"	무빙연습실	김천둥	10,000,000	-	-	10,000,000
지산동 507-4	커몬뮤직플러스코인노래연습장	김현진	50,000,000	-	-	50,000,000
서석동 23-4	음식점	노태범	20,000,000	-	-	20,000,000
"	엘비스매직	이홍수	30,000,000	-	-	30,000,000
"	팀맥집	박상욱	10,000,000	-	-	10,000,000
서석동 419-9	TUG PC	이무록	70,000,000	-	-	70,000,000
"	한솔도시락	노정란	50,000,000	-	-	50,000,000
서석동 420-3	고기오답갈비	김재준	33,000,000	-	-	33,000,000
서석동 423-8 1층	소매점	범춘호	20,000,000	-	-	20,000,000
서석동 423-8 2-3층	주택	이재성	30,000,000	-	-	30,000,000
서석동 424-1 1층	달팽이	진미희	50,000,000	-	-	50,000,000
서석동 424-1 2층	원룸 1호	김선영	2,000,000	-	-	2,000,000
"	원룸 2호	진온유	4,000,000	-	4,000,000	-
"	원룸 2호	정찬욱	-	4,000,000	-	4,000,000
학동 31-33	참스민	양병설	10,000,000	-	-	10,000,000
"	부흥교회	김윤순	20,000,000	-	-	20,000,000
"	사무실	김영정	-	10,000,000	-	10,000,000
적선동 107-1	(주)다이소아성산업	박정부, 김현철	300,000,000	-	-	300,000,000
목포 용당동	현대오일뱅크	강달호, 주영민	350,000,000	-	-	350,000,000
"	(유)성산산업개발	유한회사성산산업개발	5,000,000	-	-	5,000,000
"	(주)뉴라미관광	노원규	7,000,000	-	-	7,000,000
"	목포렌트카노블	노명현	10,000,000	-	-	10,000,000
"	부송국수	송성연	40,000,000	-	-	40,000,000
"	백련카부분정비공업사	최병채	30,000,000	-	-	30,000,000

구 분	상 호	임차인	전기 이월액	당기 증가	당기 감소	당기말 잔액
목포 용당동	서영텔코	한승훈	-	10,000,000	-	10,000,000
"	정든가든	이미연	30,000,000	-	-	30,000,000
"	명진자동차용품	이은주	30,000,000	-	-	30,000,000
"	경작용	김우진	500,000	-	-	500,000
대의동 72	전일주차장	이광민	40,000,000	-	-	40,000,000
불로동 17	스타주차장	정수연	70,000,000	-	-	70,000,000
불로동 17	주차장	(주)하이파킹	-	85,000,000	-	85,000,000
해남 옥매광산	메리츠테크놀로지	김태진	60,000,000	-	-	60,000,000
중흥동 748-1	세영토건(주)	정종선	5,000,000	-	-	5,000,000
계			3,244,500,000	189,000,000	24,000,000	3,409,500,000

자 본 금 명 세 서

2026.2.28. 현재

(단 위 : 원)

구 분	전 기 이 월 액	당 기 증 감 액		기 말 잔 액	비 고
		증 가 액	감 소 액		
기 본 금	17,697,389,360	-	-	17,697,389,360	
합 계	17,697,389,360	-	-	17,697,389,360	
<u>당 기 증 감 내 역</u>					
-					

2025학년도 수익사업회계 손익계산서

학 교 법 인 조 선 대 학 교

손 익 계 산 서

당기 : 2025년 3월 1일 부터 2026년 2월 28일 까지

전기 : 2024년 3월 1일 부터 2025년 2월 28일 까지

(단위: 원)

계 정 과 목	당 기		전 기	
	금	액	금	액
I . 기본재산 수입		1,862,379,560		1,846,425,180
1. 임대료 수입	1,862,379,560		1,846,425,180	
II . 관리운영비		1,193,289,472		1,120,702,527
1. 교직원 급여	232,024,700		196,657,000	
2. 교직원 제수당	181,831,000		148,378,630	
3. 교직원 상여금	19,823,870		14,208,560	
4. 퇴직급여	8,493,727		5,213,310	
5. 기타급여	44,577,000		58,657,650	
6. 건축물 관리비	79,802,048		106,678,261	
7. 보 험 료	1,844,830		2,008,484	
8. 리스.임차료	1,229,980		1,061,860	

(단위: 원)

계 정 과 목	당 기		전 기	
	금	액	금	액
9. 여비교통비	4,368,138		3,531,097	
10. 소모품비	1,794,660		2,691,740	
11. 통 신 비	268,720		338,660	
12. 세금과 공과	213,253,608		194,360,995	
13. 지급수수료	523,029		2,530,050	
14. 복리후생비	64,018,645		53,808,885	
15. 교육훈련비	7,170,000		1,716,000	
16. 홍 보 비	500,000		929,000	
17. 회 의 비	7,140,000		2,894,000	
18. 행 사 비	-		700,000	
19. 일반용역비	36,743,860		31,094,177	
20. 대손상각비	-8,791,012		-2,749,668	
21. 감가상각비	294,089,579		293,764,556	
22. 기타 영업비용	2,583,090		2,229,280	
Ⅲ. 영업이익		669,090,088		725,722,653

(단위: 원)

계 정 과 목	당 기		전 기	
	금	액	금	액
IV. 영 업 외 수 익		516,957,958		735,966,146
1. 예금이자수입	386,492,123		431,287,652	
2. 유형자산 처분이익	-		169,707,330	
3. 배당금수입	112,500,000		112,500,000	
4. 잡 수 입	17,965,835		22,471,164	
V. 영 업 외 비 용		1,055,702,460		1,169,707,332
1. 고유목적사업비	1,006,948,530		1,169,707,330	
2. 잡손실	48,753,930		2	
VI. 경 상 이 익		130,345,586		291,981,467
VII. 특 별 이 익		-		-
VIII. 특 별 손 실		-		-
IX. 법인세차감전순이익		130,345,586		291,981,467
X. 법인세 등		-		-
X I . 당기순이익		130,345,586		291,981,467

2025학년도 수익사업회계 합계잔액시산표

학 교 법 인 조 선 대 학 교

합 계 잔 액 시 산 표

2026. 02. 28. 현재

(단위: 원)

차		과 목	대	
잔	변		변	잔
액	계		계	액
		(유동자산)		
428,636,143	4,963,982,019	현금 및 현금등가물	4,535,345,876	-
11,067,799,000	21,729,758,000	단기금융상품	10,661,959,000	-
230,020,600	429,329,600	미수금	199,309,000	-
-	8,791,012	대손충당금	90,278,482	81,487,470
32,554,566	71,146,466	미수 수익	38,591,900	-
60,449,340	127,397,870	선급법인세	66,948,530	-
2,079,902	3,905,334	선급비용	1,825,432	-
-	15,020,007	부가세대급금	15,020,007	-
1,100,000	1,100,000	기타유동자산	-	-
		(투자자산)		
1,745,000,000	1,745,000,000	투자유가증권	-	-
		(고정자산)		
2,214,513,538	2,214,513,538	토지	-	-
11,068,496,322	11,068,496,322	건물	-	-
-	-	감가상각누계액	6,711,898,577	6,711,898,577
86,277,900	86,277,900	구축물	-	-
-	-	감가상각누계액	76,902,193	76,902,193
		(유동부채)		
-	1,753,358,040	예수금	1,764,807,260	11,449,220
-	182,962,046	부가세예수금	211,983,771	29,021,725
-	7,181,639	미지급금	56,777,919	49,596,280

(단위: 원)

차		과	목	대	
변	변			변	변
잔	액	합	계	잔	액
			(고정부채)		
-	24,000,000		임대보증금	3,433,500,000	3,409,500,000
-	-		퇴직급여충당금	49,846,492	49,846,492
			(자 본)		-
-	-		기본금	17,697,389,360	17,697,389,360
-	-		이월이익잉여금	- 1,310,509,592	- 1,310,509,592
			(수 입)		
-	-		임대료수입	1,862,379,560	1,862,379,560
-	-		예금이자수입	386,492,123	386,492,123
-	-		배당금수입	112,500,000	112,500,000
-	-		잡수입	17,965,835	17,965,835
			(비 용)		
232,024,700	232,024,700		교직원급여	-	-
181,831,000	181,831,000		교직원제수당	-	-
19,823,870	19,823,870		교직원상여금	-	-
8,493,727	8,493,727		퇴직급여	-	-
44,577,000	44,577,000		기타급여	-	-
79,802,048	79,802,048		건축물관리비	-	-
1,844,830	1,844,830		보험료	-	-
4,368,138	4,368,138		여비교통비	-	-
268,720	268,720		통신비	-	-
1,794,660	1,794,660		소모품비	-	-
213,253,608	213,253,608		세금과공과	-	-
1,229,980	1,229,980		지급임차료	-	-
7,170,000	7,170,000		교육훈련비	-	-
523,029	523,029		지급수수료	-	-
64,018,645	64,018,645		복리후생비	-	-

(단위: 원)

차		과목	대변	
잔액	합계		합계	잔액
7,140,000	7,140,000	회의비	-	-
500,000	500,000	홍보비	-	-
36,743,860	36,743,860	일반용역비	-	-
- 8,791,012	- 8,791,012	대손상각비	-	-
2,583,090	2,583,090	기타운영비	-	-
294,089,579	294,089,579	감가상각비	-	-
1,006,948,530	1,006,948,530	고유목적사업비	-	-
48,753,930	48,753,930	잡손실	-	-
29,185,919,243	46,681,211,725	합계	46,681,211,725	29,185,919,243

2025학년도 수익사업회계 이익잉여금처분계산서

학 교 법 인 조 선 대 학 교

이 익 잉 여 금 처 분 계 산 서

당기 : 2025.3. 1. 부터 2026.2.28.까지

전기 : 2024.3. 1. 부터 2025.2.28.까지

(단위 : 원)

계 정 과 목	당 기		전 기	
	금	액	금	액
I . 처분전이익잉여금		-1,180,164,006		-1,310,509,592
1. 전기이월이익잉여금	-1,310,509,592		-1,602,491,059	
2. 당 기 순 이 익	130,345,586		291,981,467	
II . 임의적립금등의 이입액		-		-
1. 임 의 적 립 금	-		-	
2. 고유목적사업준비금	-		-	
합 계		-1,180,164,006		-1,310,509,592
III . 이익잉여금 처분액		-		-
1.고유목적사업준비금	-		-	
iv . 차기이월이익잉여금		-1,180,164,006		-1,310,509,592

2025학년도 수익사업회계 현금흐름표

학 교 법 인 조 선 대 학 교

현 금 흐 름 표

당기:2025년 3월 1일부터 2026년 2월 28일까지

전기:2024년 3월 1일부터 2025년 2월 28일까지

(단위 : 원)

과 목	당 기		전 기	
I.영 업 활 동 으 로 인 한 현 금 흐 름		394,043,841		482,657,633
1. 당 기 순 이 익	130,345,586		291,981,467	
2. 현금유출이 없는비용등의가산	335,145,059		291,014,888	
가. 대 손 상 각 비	-8,791,012		-2,749,668	
나. 감 가 상 각 비	294,089,579		293,764,556	
마. 잡 손 실	46,486,355		-	
바. 퇴 직 급 여	3,360,137		-	
3. 현금의유입이없는수익등의 차감	-		175,848,340	
가. 유 형 자 산 처 분 이 익	-		169,707,330	
다. 잡 수 입	-		6,141,010	
4. 영업활동으로인한자산부채변동	-71,446,804		75,509,618	
가. 미 수 수 익 의 감 소 (증 가)	6,037,334		3,444,389	
나. 미 수 금 의 감 소 (증 가)	-90,947,000		42,751,600	
다. 선 급 법 인 세 의 감 소 (증 가)	6,499,190		14,519,720	
라. 선 급 비 용 의 감 소 (증 가)	-254,470		252,784	
마. 예수금.부가세예수금의증가(감소)	3,949,681		3,242,276	
바. 선 수 금 의 증 가 (감 소)	-2,000		2,000	
사. 미 지 급 금 의 증 가 (감 소)	3,270,461		11,296,849	

(단위 : 원)

과목	당기		전기	
Ⅱ. 투자활동으로 인한 현금흐름		-650,840,000		-101,630,430
1. 투자활동으로 인한 현금유입액	-		174,045,850	
가. 토지의 처분	-		174,045,850	
2. 투자활동으로 인한 현금유출액	650,840,000		275,676,280	
가. 건물취득	-		8,667,280	
나. 투자유가증권취득	245,000,000		-	
다. 단기금융상품의 증가	405,840,000		-	
라. 건축기금적립	-		259,276,000	
마. 퇴직기금적립	-		7,733,000	
Ⅲ. 재무활동으로 인한 현금흐름		165,000,000		-84,838,520
1. 재무활동으로 인한 현금유입액	189,000,000		64,500,000	
가. 임대보증금의 증가	189,000,000		64,500,000	
2. 재무활동으로 인한 현금유출액	24,000,000		149,338,520	
가. 자본전출	-		4,338,520	
나. 임대보증금의 감소	24,000,000		145,000,000	
Ⅳ. 현금의 증감 (Ⅰ + Ⅱ + Ⅲ)		-91,796,159		296,188,683
Ⅴ. 기초의 현금		520,432,302		224,243,619
Ⅵ. 기말의 현금		428,636,143		520,432,302

2025학년도 수익사업회계 자본변동표

학 교 법 인 조 선 대 학 교

자 본 변 동 표

당기: 2025년 3월 1일부터 2026년 2월 28일까지

전기: 2024년 3월 1일부터 2025년 2월 28일까지

학교법인조선대학교(수익사업회계)

(단위 : 원)

구 분	기본금	자본 잉여금	기본금조정	이익 잉여금	총 계
2024.03.01.(보고금액)	17,701,727,880			-1,602,491,059	16,099,236,821
회계정책변경누적효과				-	-
전기오류수정				-	-
수정후 이익잉여금				-1,602,491,059	-1,602,491,059
연차배당				-	-
처분후 이익잉여금				-1,602,491,059	-1,602,491,059
중간배당				-	-
기본금 증가				-	-
기본금 감소	4,338,520			-	4,338,520
당기순이익(손실)				291,981,467	291,981,467
자기주식 취득				-	-
투자유가증권평가이익(손실)			4,194,000,000	-	4,194,000,000
2025.02.28.	17,697,389,360	-	4,194,000,000	-1,310,509,592	20,580,879,768

학교법인조선대학교(수익사업회계)

(단위 : 원)

구 분	기본금	자본 잉여금	기본금조정	이익 잉여금	총 계
2025.03.01.(보고금액)	17,697,389,360		4,194,000,000	-1,310,509,592	20,580,879,768
회계정책변경누적효과				-	-
전기오류수정				-	-
수정후 이익잉여금				-1,310,509,592	-1,310,509,592
연차배당				-	-
처분후 이익잉여금				-1,310,509,592	-1,310,509,592
중간배당				-	-
기본금 증가				-	-
기본금 감소				-	-
당기순이익(손실)				130,345,586	130,345,586
자기주식 취득				-	-
투자유가증권평가이익(손실)			-4,194,000,000	-	-4,194,000,000
2026.02.28.	17,697,389,360	-	-	-1,180,164,006	16,517,225,354

2025학년도 수익사업회계 예금 잔액증명서

학 교 법 인 조 선 대 학 교

잔액·잔고증명서(예금·신탁·집합투자증권)
[Certificate of Deposit/Trust/Investment Trust Balance]

담당책임자 (Officer-in-charge)	감사통할책임자 (Branch Examiners)

• 발급번호(Issue No) : DEP2603201200008

• 발급진위확인번호(confirmation No) : 14292887

• 발행부수(Size of Circulation) : 2/2 Pages : 1/3

예금주(Depositor) · 위탁자(Truster)		(학)조선대학교		주민(사업자)등록번호 (Registration No)		408-82-03380	
예금·신탁종류 (Type of Deposit)	잔액(Amount)/ 평가금액(B/A)	미결제타점권금액 (Uncleared Checks & Bills)		원본수익자(Beneficiary of Principal)		환산율(Conversion rate,1\$=)	
				이익수익자(Beneficiary of Profit)		기준가(Net Asset Value)	
		지급제한(Withdrawal Restrictions)					
계좌번호(Account Number)	잔고좌수(Unit)	최근 1개월 이내(최종) 질권해지이력(Pledge termination record within 1month recently)					
황금보너스예금 기업자유예 금	₩428,636,143원	₩0원		(학)조선대학교			
				(학)조선대학교		0	
		관련대출금, 예금인출 제한내용, 질권설정내용 등이 없습니다.					
004-127-001792	0	질권해지이력이 없습니다.					
플러스다모아예금 (만기지 급식)	₩300,000,000원	₩0원		(학)조선대학교			
				(학)조선대학교		0	
		관련대출금, 예금인출 제한내용, 질권설정내용 등이 없습니다.					
1130-071-811776	0	질권해지이력이 없습니다.					
플러스다모아예금 (만기지 급식)	₩50,000,000원	₩0원		(학)조선대학교			
				(학)조선대학교		0	
		관련대출금, 예금인출 제한내용, 질권설정내용 등이 없습니다.					
1130-071-811817	0	질권해지이력이 없습니다.					
플러스다모아예금 (만기지 급식)	₩330,000,000원	₩0원		(학)조선대학교			
				(학)조선대학교		0	
		관련대출금, 예금인출 제한내용, 질권설정내용 등이 없습니다.					
1130-080-581603	0	질권해지이력이 없습니다.					
플러스다모아예금 (만기지 급식)	₩203,128,000원	₩0원		(학)조선대학교			
				(학)조선대학교		0	
		관련대출금, 예금인출 제한내용, 질권설정내용 등이 없습니다.					
1130-080-725037	0	질권해지이력이 없습니다.					
금액 합계 (Total Amount)		₩1,311,764,143원 (금일십삼억일천일백칠십육만사천일백사십삼원정)					
미결제타점권금액 (Uncleared Checks & Bills)		₩0원		환율(Exchange Rate)		0.00	
사용목적 (Purpose)		결산용					

• 귀하의 예금·신탁 잔액, 집합투자증권 평가금액이 2026년 02월 28일 현재로 위와 같음을 증명합니다.

In reply to your request, we certify that Deposit(s) · Trust(s) · Investment Trust(s) we hold in your name show(s) / showed the above amount(s) as of the close of business on 2026년 02월 28일

• 발급일자 (Date of Issue) : 2026년 03월 20일 12시 37분



• (주)광주은행 (Kwangju Bank) : 조대병원

지점(인) (Branch)

• 취급자 (Operator) : 정아영

• 책임자 (Yours Truly) :

부지점장 이화정

(Authorized signature)



• 미결제타점권(당좌수표, 약속어음, 가계수표 등)은 교환결제 전까지 인출이 불가능합니다.

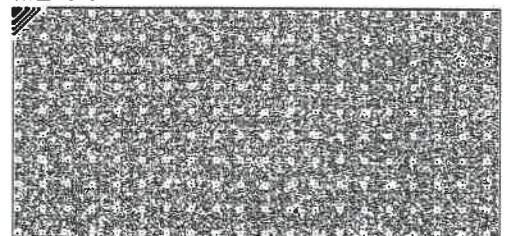
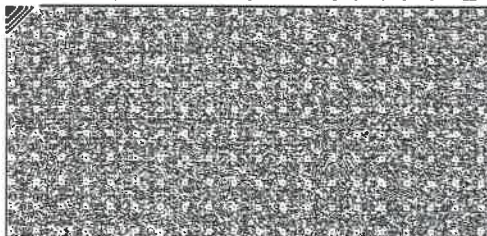
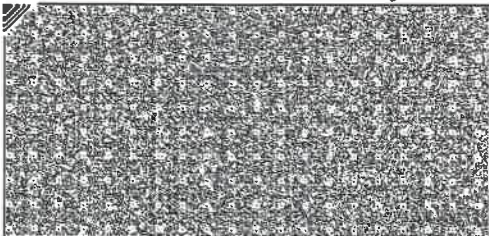
You are not able to withdraw uncollected checks before settlement for exchange is made.

• 평가금액은 간접투자증권의 평가금액을 말하며, 기준가격의 등락에 따라 매일 변동될 수 있습니다.

"B/A(Balance Amount)" refers investment trust balance and can be changed by dally Net Asset Value.

• 이 증명서는 잔액증명 발급 기준일자가 당일인 경우에는 해당 예금계좌의 모든 입·출금 거래가 불가능합니다.

• 이 증명서는 감사통할책임자의 확인이 있어야 유효하며, 진위확인인 발급일로부터 90일 이내에 광주은행 홈페이지(www.kjbank.com) '빠른서비스', QR코드 촬영, 스마트뱅킹에서 확인할 수 있습니다.



잔액·잔고증명서(예금·신탁·집합투자증권)
[Certificate of Deposit/Trust/Investment Trust Balance]

• 발급번호(Issue No) : DEP2603201200008
• 발급진위확인번호(confirmation No) : 14292887
• 발행부수(Size of Circulation) : 2/2 Pages : 2/3

예금주(Depositor)·위탁자(Trustee) (학)조선대학교		주민(사업자)등록번호 (Registration No) 408-82-03380	
예금·신탁종류 (Type of Deposit)	잔액(Amount)/ 평가금액(B/A)	미결제타점권금액 (Uncleared Checks & Bills)	원본수익자(Beneficiary of Principal)
		지급제한(Withdrawal Restrictions)	환산율(Conversion rate, 1\$ =)
계좌번호(Account Number)	잔고좌수(Unit)	최근 1개월 이내(최종) 질권해지이력(Pledge termination record within 1month recently)	
플러스다모아예금 (만기지 급식)	₩702,671,000원	₩0원	(학)조선대학교
			(학)조선대학교 0
1130-080-725065	0	관련대출금, 예금인출 제한내용, 질권설정내용 등이 없습니다.	
플러스다모아예금 (만기지 급식)	₩1,000,000,000원	₩0원	(학)조선대학교
			(학)조선대학교 0
1130-080-725554	0	관련대출금, 예금인출 제한내용, 질권설정내용 등이 없습니다.	
플러스다모아예금 (만기지 급식)	₩230,000,000원	₩0원	(학)조선대학교
			(학)조선대학교 0
1130-080-726248	0	관련대출금, 예금인출 제한내용, 질권설정내용 등이 없습니다.	
플러스다모아예금 (만기지 급식)	₩272,000,000원	₩0원	(학)조선대학교
			(학)조선대학교 0
1130-080-737752	0	관련대출금, 예금인출 제한내용, 질권설정내용 등이 없습니다.	
플러스안심CD	₩500,000,000원	₩0원	(학)조선대학교
			(학)조선대학교 0
1155-020-182853	0	관련대출금, 예금인출 제한내용, 질권설정내용 등이 없습니다.	
금액 합계 (Total Amount)		₩2,704,671,000원 (금이십칠억사백육십칠만일천원정)	
미결제타점권금액 (Uncleared Checks & Bills)		₩0원	환율(Exchange Rate) 0.00
사용목적 (Purpose)		결산용	

• 귀하의 예금·신탁 잔액, 집합투자증권 평가금액이 2026년 02월 28일 현재로 위와 같음을 증명합니다.
In reply to your request, we certify that Deposit(s) • Trust(s) • Investment Trust(s) we hold in your name show(s) / showed the above amount(s) as of the close of business on 2026년 02월 28일



• 발급일자 (Date of Issue) : 2026년 03월 20일 12시 37분
• (주)광주은행 (Kwangju Bank) : 조대병원
• 취급자 (Operator) : 정아영
• 책임자 (Yours Truly) :

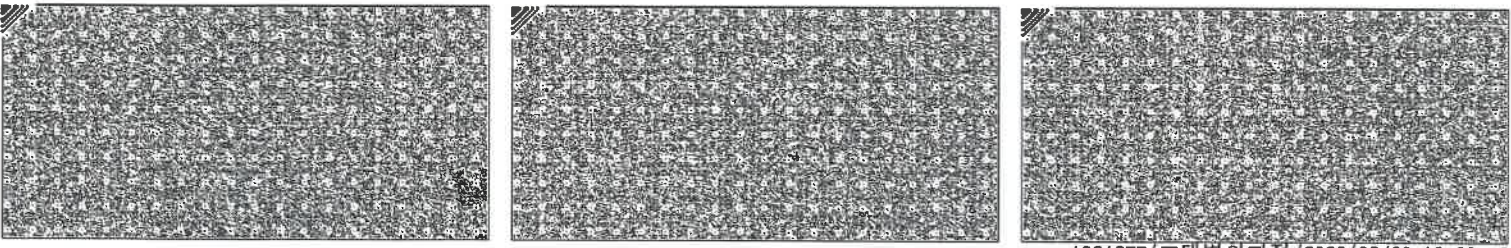
지점(인) (Branch)

부지점장 이 화 정

(Authorized signature)



• 미결제타점권(당좌수표, 약속어음, 가계수표 등)은 교환결제 전까지 인출이 불가능합니다.
You are not able to withdraw uncollected checks before settlement for exchange is made.
• 평가금액은 간접투자증권의 평가금액을 말하며, 기준가격의 등락에 따라 매일 변동될 수 있습니다.
"B/A(Balance Amount)" refers investment trust balance and can be changed by dally Net Asset Value.
• 이 증명서는 잔액증명 발급 기준일자가 당일인 경우에는 해당 예금계좌의 모든 입·출금 거래가 불가능합니다.
• 이 증명서는 감사통할책임자의 확인이 있어야 유효하며, 진위확인번호는 발급일로부터 90일 이내에 광주은행 홈페이지(www.kjbank.com) '빠른서비스', QR코드 촬영, 스마트뱅킹에서 확인할 수 있습니다.



증서번호 (No) : 22819229

발급번호 : 6470132

예금주 (Depositor) · 위탁자 (Truster) : (학) 조선대학교

원본수익자 (Beneficiary of Principal) :

이익수익자 (Beneficiary of Interest) :

예금·신탁종류 (Type of Deposit)	신한S드림정기예금	계좌번호 (A/C No.)	207-022-616813
금액 (Amount) / 평가금액 (B/A)	KRW *15,000,000	금액 중 미결제 타점권 금액 (Amount of Uncleared Checks & Bills)	
잔고좌수 (No. of Shares Held) / 매출금액 (Sales Value)		환율 (Exchange Rate), 기준가 (Net Asset Value)	
지급제한내용 (Withdrawal Restrictions)	해당없음		

* 금액 중 미결제 타점권 금액은 부도 처리될 경우 금액에서 차감됩니다.

예금·신탁종류 (Type of Deposit)		계좌번호 (A/C No.)	
금액 (Amount) / 평가금액 (B/A)		금액 중 미결제 타점권 금액 (Amount of Uncleared Checks & Bills)	
잔고좌수 (No. of Shares Held) / 매출금액 (Sales Value)		환율 (Exchange Rate), 기준가 (Net Asset Value)	
지급제한내용 (Withdrawal Restrictions)			

* 금액 중 미결제 타점권 금액은 부도 처리될 경우 금액에서 차감됩니다.

예금·신탁종류 (Type of Deposit)		계좌번호 (A/C No.)	
금액 (Amount) / 평가금액 (B/A)		금액 중 미결제 타점권 금액 (Amount of Uncleared Checks & Bills)	
잔고좌수 (No. of Shares Held) / 매출금액 (Sales Value)		환율 (Exchange Rate), 기준가 (Net Asset Value)	
지급제한내용 (Withdrawal Restrictions)			

* 금액 중 미결제 타점권 금액은 부도 처리될 경우 금액에서 차감됩니다.

예금·신탁종류 (Type of Deposit)		계좌번호 (A/C No.)	
금액 (Amount) / 평가금액 (B/A)		금액 중 미결제 타점권 금액 (Amount of Uncleared Checks & Bills)	
잔고좌수 (No. of Shares Held) / 매출금액 (Sales Value)		환율 (Exchange Rate), 기준가 (Net Asset Value)	
지급제한내용 (Withdrawal Restrictions)			

* 금액 중 미결제 타점권 금액은 부도 처리될 경우 금액에서 차감됩니다.

예금·신탁종류 (Type of Deposit)		계좌번호 (A/C No.)	
금액 (Amount) / 평가금액 (B/A)		금액 중 미결제 타점권 금액 (Amount of Uncleared Checks & Bills)	
잔고좌수 (No. of Shares Held) / 매출금액 (Sales Value)		환율 (Exchange Rate), 기준가 (Net Asset Value)	
지급제한내용 (Withdrawal Restrictions)			

금액 합계 (Total Amount)	*15,000,000 원		
미결제 타점권 합계 (Total Amount of Uncleared Checks & Bills)	*0		

귀하의 예금·신탁·CMA·발행어음·보관어음잔액, 간접투자증권 평가금액이 2026 년 02 월 28 일 현재로 위와 같음을 증명합니다.

In reply to your request, we certify that Deposit(s) · Trust(s) · Investment Trust(s) · Custody Bill(s) · CMA(s) · Note(s) we hold in your name show(s)/showed the above amount(s) as of the close of business on 2026-02-28

발급일자 (Issuing Date) 2026-03-20



신한은행
조선대학교(출)



(부) 지점
(Div) Branch

책임자 서명 장 조 보 경

Authorized signature

증명서 발급 진위는 홈페이지(www.shinhan.com)/간편서비스에서 조회 가능합니다.

- 금액 중 미결제 타점권 금액은 입금내역 중 가계수표, 당좌수표, 약속어음 등을 말하며 만일 부도 처리될 경우 금액에서 차감되오니 유의하여 주시기 바랍니다. "Amount of uncleared Checks & Bills" refers deposits made through banker's personal checks, money orders, promissory notes, etc. Deposits that fail to clear will be deducted from the total amount.
- 보관어음 금액은 전부 미결제 타점권입니다. All amount of custody bills are uncleared checks or bill.
- 평가금액은 간접투자증권의 평가금액을 말하며, 기준가격의 등락에 따라 매일 변동될 수 있습니다. "B/A(Balance Amount)" refers investment trust balance and can be changed by daily Net Asset Value.
- 잔액이 10억원 이상인 경우 영업점장의 확인이 없으면 무효입니다. Where general manager's confirmation is not obtained for deposit(s) over one billion won, this certificate is null and void.

자점감사책임자 검인 Branch examiner's Confirmation	
영업점장 확인 General manager's Confirmation	

○ 본 잔액증명서는 발급일로부터 30일 이내에 신협 홈페이지(http://www.cu.co.kr) 초기화면 상단 "고객센터(민원)의 예금잔액증명서발급조회"에서 진위확인이 가능합니다.
단, 계좌번호 숨김(*)으로 발급된 증명서는 진위확인이 불가능합니다.

예금 잔액 증명서

21 - 0066936

4

(CERTIFICATE OF DEPOSIT BALANCE)

발급번호(issue_no) : 2026 - 000000000012

2026년 03월 20일 귀하의 요구에 따라 2026년 02월 28일 현재 당 조합에 예치된 귀하의 예금계좌 잔액은 아래와 같음을 확인합니다.

(Dear Sirs(S)

In response to your request dated on 2026. 03. 20, we certify that the deposit balance of your account(s) in our credit union as of 2026. 02. 28 is as follows:)

조합원번호/예금자명(Name of Depositor) : 10404543 학법조선대

단위 : 원/ (Unit : won/ , 1≡ 0.00 Won)

금						
발행일 원정						
(단, 미결제타점권 금 원 포함)						
예금종류 (Type of deposit)	계좌번호 (No. of Account)	잔액 (Balance)	미결제 타점권 (Pending Checks Included)		관련대출금 (Deposit Secured Loan)	제한사항 (Restrictions)
정기예탁금	150-710-169559	₩ 60,000,000	₩ 0	0.00	₩ 0	무
정기예탁금	150-711-356674	₩ 20,000,000	₩ 0	0.00	₩ 0	무
		₩ 0	₩ 0	0.00	₩ 0	
		₩ 0	₩ 0	0.00	₩ 0	
		₩ 0	₩ 0	0.00	₩ 0	
		₩ 0	₩ 0	0.00	₩ 0	
		₩ 80,000,000	₩ 0	0.00	₩ 0	
계 (Total)		₩	₩		₩	

주> (Note)

- 지급제한(질권, 압류)은 유 또는 무만 표시합니다. Only whether relevant facts exist or not is indicated in column of restrictions.
- 금액 중 미결제 타점권은 교환결제 전까지 인출이 불가능합니다. You may not withdraw the uncollected checks until the settlement for exchange made.

조선대학교 신용협동조합 (Credit Union)

이사장

(President of Credit Union)

2026년 03월 20일 (YY/MM/DD/ 2026 03 20.)

Your Sincerely,

이 증명서는 조합 이사장 (인)이 있어야 유효합니다.

This certificate is only valid under seal of president of credit union.



4-3

급여금 잔액 증명서

- 법 인 명 : 학교법인 조선대학교
- 소속기관명 : (학) 조선대학교
- 기 관 번 호 : C000041
- 사업자등록번호(소속기관) : 408-82-03380
- 급 여 종 류 : 법인예탁급여
- 용 도 : 결산자료용
- 기 준 일 : 2026/02/28

□ 내 역

(단위 : 원)

가입종류	계약번호	가입일자	부담원금	부가금	계(세전)
예탁형	C000041-105	2025.12.19	900,000,000	6,127,390	906,127,390
예탁형	C000041-106	2026.01.02	800,000,000	4,372,600	804,372,600
예탁형	C000041-109	2026.01.09	1,100,000,000	5,273,970	1,105,273,970
예탁형	C000041-110	2026.01.09	100,000,000	479,450	100,479,450
예탁형	C000041-111	2026.01.16	400,000,000	1,649,310	401,649,310
예탁형	C000041-112	2026.01.16	300,000,000	1,236,980	301,236,980
예탁형	C000041-113	2026.02.06	900,000,000	1,898,630	901,898,630
예탁형	C000041-115	2026.02.25	500,000,000	143,830	500,143,830
예탁형	C000041-116	2026.02.25	500,000,000	143,830	500,143,830
예탁형	C000041-117	2026.02.27	700,000,000	67,120	700,067,120
예탁형	C000041-118	2026.02.27	1,100,000,000	105,470	1,100,105,470
계			7,300,000,000	21,498,580	7,321,498,580

※ 위 금액은 정상 유지를 가정으로 산출되었으며, 중도해약 시에는 부가금 지급률에 따라 부가금이 지급됩니다.

(학) 조선대학교의 급여금 잔액을 위와 같이 증명합니다.

2026년 03월 19일

한 국 교 직 원 공 제 회 이 사 장

